

# Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S

Østerbrogade 79 1

2100 København Ø

CVR-nr. 32445489

## Årsrapport for 2013

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-02-2014



---

Arne Ullum Laursen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S Østerbrogade 79 1 2100 København Ø
Telefon	35422515
CVR-nr.	32445489
Regnskabsår	01-01-2013 - 31-12-2013
<b>Bestyrelse</b>	Arne Ullum Laursen, Formand Flemming Falk Hansen Keld Egelund Lars Nymann Andersen
<b>Direktion</b>	Flemming Falk Hansen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 for Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25-02-2014

### Direktion

  
Flemming Falk Hansen  
Adm. direktør

### Bestyrelse

  
Arne Ullum Laursen  
Formand

  
Flemming Falk Hansen

  
Keld Egelund

  
Lars Nymann Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25-02-2014

**Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Kim Mücke  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udgivelse af lokalaviser på Østerbro og Amager

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 udviser et resultat på t.kr. 7.002, og virksomhedens balance pr. 31-12-2013 udviser en balancesum på t.kr. 12.231, og en egenkapital på t.kr. 4.814.

Selskabet blev pr. 1. november 2013 købt af North Media A/S. For en detaljeret beskrivelse af denne transaktion henvises til North Media A/S' koncernregnskab for regnskabsåret 2013.

Selskabet forventer i 2014 et forbedret resultat sammenlignet med 2013.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der ændrer på vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste omfatter regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af annoncer indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af ydelserne. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til distribution, tryk samt andre omkostninger i forbindelse med avisproduktion.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer mv. inkl. bidrag til koncernselskaber for køb af ydelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden foretages lineært over aktivernes forventede levetid der udgør:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	20 år
---------------------------------------	-------

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Tilgodehavende-/gæld hos tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i cashpool med North Media A/S. Selskabets indestående i cashpool indregnes i regnskabet som tilgodehavende eller gæld tilknyttede virksomheder.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19.323</b>	<b>16.436</b>
Personaleomkostninger	1	-9.775	-8.822
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-176	-31
<b>Driftsresultat</b>		<b>9.372</b>	<b>7.583</b>
Finansielle omkostninger		-4	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.368</b>	<b>7.578</b>
Skat af årets resultat	2	-2.366	-1.920
<b>Årets resultat</b>		<b>7.002</b>	<b>5.658</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.260	841
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		2.742	4.817
		<b>7.002</b>	<b>5.658</b>

**Balance 31. december 2013**

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	3	392	417
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>392</b>	<b>417</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	191	14
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>191</b>	<b>14</b>
Andre tilgodehavender		437	463
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>437</b>	<b>463</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.020</b>	<b>894</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	185
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	10.959	3.739
Periodeafgrænsningsposter		166	24
Udskudte skatteaktiver		86	248
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.211</b>	<b>4.196</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.211</b>	<b>4.196</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.231</b>	<b>5.090</b>

**Balance 31. december 2013**

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	500	500
Overført resultat		895	54
Udbytte for regnskabsåret		3.419	841
<b>Egenkapital</b>	7	<u>4.814</u>	<u>1.395</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.180	361
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.553	1.916
Anden gæld		3.667	1.418
Periodeafgrænsningsposter		17	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>7.417</u>	<u>3.695</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>7.417</u>	<u>3.695</u>
<b>Passiver</b>		<u>12.231</u>	<u>5.090</u>
Ejerforhold	8		
Koncernforhold	9		
Eventualforpligtelser	10		

## Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Lønninger	8.768	8.140
Pensioner	457	495
Omkostninger til social sikring	117	0
Andre personaleomkostninger	433	187
	<u>9.775</u>	<u>8.822</u>

## 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2.204	1.916
Ændring i udskudt skat	162	4
	<u>2.366</u>	<u>1.920</u>

## 3. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver

Kostpris primo	500	500
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>500</u>	<u>500</u>
Af- og nedskrivninger primo	-83	-58
Årets afskrivninger	-25	-25
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-108</u>	<u>-83</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>392</u>	<u>417</u>

## 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	30	30
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	337	0
Afgang i årets løb	-30	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>337</u>	<u>30</u>
Af- og nedskrivninger primo	-16	-10
Årets afskrivninger	-151	-6
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	21	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-146</u>	<u>-16</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>191</u>	<u>14</u>

## Noter

### 5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I regnskabsposten indgår mellemværende fra selskabets andel af cashpool med North Media A/S med 10.959 t.kr. (2012: 0 t.kr.).

### 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 aktier a 10 kr. Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	500	54	841	1.395
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-841	-841
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	-2.742	-2.742
Årets resultat	0	0	7.002	7.002
	<b>500</b>	<b>54</b>	<b>4.260</b>	<b>4.814</b>

### 8. Ejerskab

Selskabet ejes af:

- North Media A/S, CVR-nr. 66 59 01 19, 70%
- Lokalavisselskabet A/S, CVR-nr. 32 88 36 90, 30%

### 9. Nærtstående parter

Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S indgår fra 1. november 2013 100% i koncernregnskabet for North Media A/S, CVR-nr. 66 59 01 19.

### 10. Eventualforpligtelser

Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S har huslejeforpligtelser overfor udlejer på 405 t.kr. (2012: 768 t.kr.).

Lokalaviserne Østerbro og Amager A/S indgår i en sambeskatning, hvorved selskabet ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 hæfter solidarisk for kildeskatter på renter, royalties og udbytter samt fra 1. januar 2013 for selskabsskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.