

# **TJACOBSEN HOLDING ApS**

Årsrapport

1. juli 2013 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/07/2015**

---

**Thomas Jacobsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TJACOBSEN HOLDING ApS  
Rytterbakken 1  
2670 Greve

CVR-nr: 33585489  
Regnskabsår: 01/07/2013 - 31/12/2014

**Revisor** RugaardRevision statsautoriseret revisionsfirma  
Kobbelvænget 74, 2 null  
2700 Brønshøj  
DK Danmark

CVR-nr: 29033609  
P-enhed: 1011772575

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for TJacobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 til 31. december 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/07/2015

## Direktion

Thomas Jacobsen

## Bestyrelse

Thomas Jacobsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TJACOBSEN HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TJACOBSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 15/07/2015

Michael R. Rugaard  
Statsaut. revisor  
RugaardRevision statsautoriseret revisionsfirma

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele.

## Økonomisk udvikling

Årets resultat udviser et resultat på kr. 25.980.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 udgør kr. 311.855.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsregnskabet.

## Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et positivt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabs - og vurderingspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ved aflæggelsen er årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets skat er udgiftsført med 24,5 % af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder, måles i moderselskabets balance efter anskaffelsesværdi, dvs. kostpris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Skyldig skat - udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ved beregning af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 24,5 % på selskabsskat og 23,5 % på udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med sine koncernvirksomheder. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat, og skyldig skat.

## **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 31. dec 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....			0
Andre eksterne omkostninger .....		-7.500	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ...		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-7.500</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.500</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		65.523	0
Andre finansielle indtægter .....		0	16.350
Andre finansielle omkostninger .....		-12.261	-7.483
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>45.762</b>	<b>3.867</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>45.762</b>	<b>3.867</b>
Skat af årets resultat .....		-19.782	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>25.980</b>	<b>3.867</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		25.980	3.867
<b>I alt .....</b>		<b>25.980</b>	<b>3.867</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		510.417	510.417
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>510.417</b>	<b>510.417</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>510.417</b>	<b>510.417</b>
Likvide beholdninger .....		66.558	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>66.558</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>576.975</b>	<b>510.417</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		186.855	160.875
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>311.855</b>	<b>285.875</b>
Gæld til banker .....		0	119.072
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	5.000
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		250.000	100.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		8.870	470
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>265.120</b>	<b>224.542</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>265.120</b>	<b>224.542</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>576.975</b>	<b>510.417</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	65.523	0
	<u>65.523</u>	<u>0</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Renteomkostninger bank	10.424	7.483
Øvrige finansielle omkostninger	1.837	0
	<u>12.261</u>	<u>7.483</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	510.417
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>510.417</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>510.417</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Realmæglerne Jacobsen & Højer ApS, København	33,3%	379.721	254.721

### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	160.875	0	285.875
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	25.980	0	25.980
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>186.855</b>	<b>0</b>	<b>311.855</b>