

MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS

Vallensbæk Strandvej 174
2665 Vallensbæk Strand

CVR nr. 28886489

Årsrapport
01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/02/2026

Michael Elkjær.
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS
Vallensbæk Strandvej 174
2665 Vallensbæk Strand
28886489
05/07/2005

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Kaspar Kristoffersen
Registreret Revisor
mne34513
Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
Dronning Olgas Vej 43 A
Frederiksberg 2000
36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 24/02/2026

Michael Elkjær
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg 24/02/2026

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR nr.: 36464852

Kaspar Kristoffersen
Registreret Revisor
MNE-nr.: mne34513

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 363, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 3.979.449.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50-100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre (langfristede) tilgodehavender indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		157.017	547.527
Personaleomkostninger	1	-120.000	-90.000
Af- og nedskrivninger		-38.706	-38.706
Resultat før finansielle poster		-1.689	418.821
Andre finansielle indtægter		8.090	6.227
Øvrige finansielle omkostninger		-5.600	-5.040
Resultat før skat		801	420.008
Skat af årets resultat		-438	-81.402
Årets resultat		363	338.606
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		10.000	3.700.000
Overført resultat		-9.637	-3.361.394
Årets resultat		363	338.606

Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	3.695.380	3.734.086
Materielle anlægsaktiver	3.695.380	3.734.086
Andre (langfristede) tilgodehavender	3.046	0
Finansielle anlægsaktiver	3.046	0
Anlægsaktiver i alt	3.698.426	3.734.086
Andre tilgodehavender	71.132	66.918
Udskudt skatteaktiv	118.168	109.652
Tilgodehavender	189.300	176.570
Likvide beholdninger	246.894	3.939.246
Omsætningsaktiver i alt	436.194	4.115.816
Aktiver i alt	4.134.620	7.849.902

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000	3.700.000
Overført resultat		3.844.449	3.854.085
Egenkapital		3.979.449	7.679.085
Skyldig skat (langfristet)		0	53.152
Langfristede gældsforpligtelser	2	0	53.152
Kortfristet skyldig skat		0	7
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.311	7.817
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		146.860	109.841
Kortfristede forpligtelser		155.171	117.665
Gældsforpligtelser		155.171	170.817
Passiver i alt		4.134.620	7.849.902

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Lønninger	120.000	90.000
I alt	120.000	90.000
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2025</u> DKK
Restgæld efter 5 år	0