

# **Malermester Kim Nielsen ApS**

**CVR-nummer 27 10 05 89**

**Årsrapport 2012**

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2013**

---

Dorthe Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Malermester Kim Nielsen ApS Nejedevej 16 3400 Hillerød  Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Direktion</b>	Dorthe Nielsen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. Statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Handelsbanken Stjernegade 23 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	31. marts 2003
<b>Regnskabsår</b>	1. januar til 31. december

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2012	2011	2010	2009	2008
Resultat af primær drift	-47	94	-50	22	39
Finansielle poster, netto	-10	-11	-12	-12	17
Ordinært resultat efter skat	-57	62	-46	7	15
<b>Årets resultat</b>	<b>-57</b>	<b>62</b>	<b>-46</b>	<b>7</b>	<b>15</b>
Anlægsaktiver	0	42	10	56	103
Omsætningsaktiver	5	25	49	36	48
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>67</b>	<b>58</b>	<b>92</b>	<b>150</b>
Selskabskapital	125	125	125	125	125
<b>Egenkapital</b>	<b>-101</b>	<b>-44</b>	<b>-106</b>	<b>-60</b>	<b>-67</b>
Hensættelser	0	0	0	4	13
Kortfristet gæld	106	111	164	147	204
<b>Passiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>67</b>	<b>58</b>	<b>92</b>	<b>150</b>
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-897	140	-85	24	26
Likviditetsgrad	5	23	30	24	24
Soliditetsgrad	<b>-1.926</b>	<b>-66</b>	<b>-182</b>	<b>-65</b>	<b>-45</b>
Forrentning af egenkapitalen	79	-83	56	-12	-20
Antal medarbejdere	1	1	1	1	1

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor malervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er ikke i overensstemmelse med forventningerne.

### Forventet udvikling

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for fortsat drift, idet ledelsen forventer at selskabet kan opretholde dets kreditfaciliteter. Selskabet er p.t. uden driftsaktivitet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke på kort sigt kan honorere dets forpligtelser på forfald.

Det er ledelsens vurdering, at såfremt årsrapporten blev aflagt efter realisationsprincipper vil dette ikke påvirker resultat og egenkapital væsentligt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Malermester Kim Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den / 2013

**Direktion**

Dorthe Nielsen

På den ordinære generalforsamling blev det enstemmigt vedtaget at foretage fravalg af revision for regnskabsåret 2013.

## Den uafhængige revisors erklæring

### **Til kapitalejerne i Malermester Kim Nielsen ApS: Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Malermester Kim Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af anvendt regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at tage forbehold for fortsat drift, skal vi oplyse, at selskabet har tabt sin egenkapital. På trods heraf er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje. Dette skyldes ledelsens forventninger om fortsat opretholdelse af kreditfaciliteterne hos selskabets finansieringskilder.

Vi henviser i øvrigt til note 7 "Fortsat drift" hvoraf fremgår, at det er ledelsens vurdering, at såfremt årsrapporten blev aflagt efter realisationsprincipper vil dette ikke påvirke resultat og egenkapital væsentligt. Vi er enige i denne betragtning.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den     /     2013

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør

Bo Bay Hougaard  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Malermester Kim Nielsen ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af malerarbejde og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger i form af vareforbrug der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	år
---	---	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Kapitalandel i associerede virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandel i associerede virksomhed (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationshærdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelseshærdi med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Hærdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skattehærdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skattehærdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationshærdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
	<b>194.744</b>	<b>265.113</b>
	<b>194.744</b>	<b>265.113</b>
1	215.183	163.454
2	373	8.127
	26.250	185
	<b>-47.062</b>	<b>93.717</b>
	577	0
	9.527	10.725
	<b>-56.012</b>	<b>82.992</b>
3	-1.099	-20.999
	<b>-57.111</b>	<b>61.993</b>
	0	0
	-57.111	61.993
	<b>-57.111</b>	<b>61.993</b>

---

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2012	2011
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	41.623
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>41.623</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>41.623</b>
Varelager	0	6.500
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>6.500</b>
Tilgodehavender fra salg	0	17.573
Andre tilgodehavender	1.248	0
Tilgodehavende selskabsskat	4.000	0
Udskudt skatteaktiv	0	1.099
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.248</b>	<b>18.672</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.248</b>	<b>25.172</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.248</b>	<b>66.795</b>

---

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2012	2011
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-226.054	-168.943
Foreslået udbytte	0	0
<b>6 Egenkapital</b>	<b>-101.054</b>	<b>-43.943</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	102.052	61.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7.668
Selskabsskat	0	2.675
Anden gæld	4.250	37.142
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.733
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>106.302</b>	<b>110.738</b>
<b>Gæld</b>	<b>106.302</b>	<b>110.738</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.248</b>	<b>66.795</b>
<b>7 Fortsat drift</b>		

---

**Noter til årsrapporten**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	210.898	161.600
Pensioner	2.700	810
Andre omkostninger til social sikring	1.585	1.044
	<u><b>215.183</b></u>	<u><b>163.454</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	373	46.045
	<u><b>373</b></u>	<u><b>46.045</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	10.675
Ændring i hensættelse til udskudt skat	1.099	10.324
	<u><b>1.099</b></u>	<u><b>20.999</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	290.498
Årets tilgang	0
Årets afgang	41.250
Anskaffelsessum 31. december	<u>249.248</u>
Afskrivninger 1. januar	248.875
Årets afskrivninger	373
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december	<u>249.248</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele associerede virksomheder
Anskaffelsessum 1. januar	302.500
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>302.500</u>
Værdireguleringer 1. januar	-302.500
Værdiregulering opskrivninger	0
Andel af årets resultat	0
Tab begrænset til investering	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-302.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele kan specificeres således:

24,04% af selskabskapitalen på kr. 729.412 i Hareskoven Invest A/S.  
Hareskoven Invest A/S er på nuværende tidspunkt under konkurs.

---

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. januar	125.000	-168.943	0
Årets resultat	0	-57.111	0
Udbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-226.054</b>	<b>0</b>

Selskabskapitalen består af 1 anpart af kr. 125.000.

### 7 Fortsat drift

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for fortsat drift, idet ledelsen forventer at selskabet kan opretholde dets kreditfaciliteter. Selskabet er p.t. uden driftsaktivitet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke på kort sigt kan honorere dets forpligtelser på forfald.

Det er ledelsens vurdering, at såfremt årsrapporten blev aflagt efter realisationsprincipper vil dette ikke påvirke resultat og egenkapital væsentligt.