

Koch, Møller & Riis Holding ApS

Mellemgade 10, 6100 Haderslev

CVR-nr. 44 11 35 89

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2026

Dirigent:

.....
Jan Koch Møller

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Koch, Møller & Riis Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 6. januar 2026

Direktion:

.....
Jan Koch Møller

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Koch, Møller & Riis Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Koch, Møller & Riis Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderjylland, den 6. januar 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen
statsaut. revisor
mne32743

Lasse Poulsen
statsaut. revisor
mne45891

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Koch, Møller & Riis Holding ApS
Adresse, postnr. by	Mellemgade 10, 6100 Haderslev
CVR-nr.	44 11 35 89
Stiftet	11. juni 2023
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Direktion	Jan Koch Møller
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt øvrig investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 2.911.134 kr. mod et underskud på 2.041.607 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en negativ egenkapital på 5.105.227 kr.

Selskabets første regnskabsperiode efter stiftelsen var den 11. juni 2023, hvorfor sammenligningstallene udgør 16 måneder.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet ejerandelene i kapitalinteresser for SME ejendomme A/S og Normas Crane Holding A/S. Fortjeneste og tab ved transaktionerne indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. Der henvises til note 2 omkring særlige poster for yderligere omtale heraf.

Virksomheden har på balancedagen tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidig indtjening.

Selskabet er afhængig af, at modervirksomheden fortsat stiller kredit til rådighed i form af lån. Modervirksomheden har i denne forbindelse tilkendegivet at opretholde lånet.

Årets resultat er bl.a. negativt påvirket af renteomkostninger på gældsbev. til tilknyttede virksomheder, som de kommende år forventes at falde i takt med afdrag via modtagne udbytter fra kapitalinteresser. For regnskabsåret 2025/26 forventes modtagne udbytter fra kapitalinteresser at være i niveauet 4 mio. DKK.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024/25 12 mdr.	2023/24 16 mdr.
	Bruttotab	-506.197	-25.000
	Indtægter af kapitalinteresser	1.926.756	7.548.725
	Finansielle indtægter	4.675.575	0
4	Finansielle omkostninger	-10.283.295	-12.270.297
	Resultat før skat	-4.187.161	-4.746.572
	Skat af årets resultat	1.276.027	2.704.965
	Årets resultat	<u>-2.911.134</u>	<u>-2.041.607</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-1.261.239	7.548.725
	Overført resultat	-1.649.895	-9.590.332
		<u>-2.911.134</u>	<u>-2.041.607</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	2024/25	2023/24
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	64.664.598	98.012.590
	Andre tilgodehavender	5.929.810	0
		<u>70.594.408</u>	<u>98.012.590</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>70.594.408</u>	<u>98.012.590</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	210.000	179.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.245.683	2.525.965
	Andre tilgodehavender	807.316	40.000
		<u>2.262.999</u>	<u>2.744.965</u>
6	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.214.509	0
		<u>19.214.509</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.062.344</u>	<u>95.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.539.852</u>	<u>2.839.965</u>
	AKTIVER I ALT	<u>93.134.260</u>	<u>100.852.555</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoop skrivning efter indre værdi	0	1.255.785
	Overført resultat	-5.145.227	-3.495.332
	Egenkapital i alt	<u>-5.105.227</u>	<u>-2.199.547</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	97.766.433	103.027.102
	Gæld til kapitalinteresser	420.553	0
	Anden gæld	52.501	25.000
		<u>98.239.487</u>	<u>103.052.102</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>98.239.487</u>	<u>103.052.102</u>
	PASSIVER I ALT	<u>93.134.260</u>	<u>100.852.555</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 3 Antal ansatte
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for nettoop skrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	1.255.785	-3.495.332	-2.199.547
Overført via resultatdisponering	0	-1.261.239	-1.649.895	-2.911.134
Valutakursregulering	0	5.454	0	5.454
Egenkapital 30. september 2025	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>-5.145.227</u>	<u>-5.105.227</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Koch, Møller & Riis Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider består af indestående hos kreditinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

2 Særlige poster

Årets resultat er påvirket af en række særlige poster, som ledelsen vurderer ikke er en del af den primære drift. Særlige poster for året udgør avance og tab ved salg af kapitalinteresser og er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	<u>2024/25</u> 12 mdr.	
Indtægter		
Avance ved salg af kapitalinteresser	<u>4.587.585</u>	
	<u>4.587.585</u>	
Omkostninger		
Tab ved salg af kapitalinteresser	<u>-4.399.540</u>	
	<u>-4.399.540</u>	
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Finansielle indtægter	4.587.585	
Finansielle omkostninger	<u>-4.399.540</u>	
Resultat af særlige poster, netto	<u>188.045</u>	
kr.	<u>2024/25</u> 12 mdr.	<u>2023/24</u> 16 mdr.
3 Antal ansatte		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.865.296	12.270.297
Andre finansielle omkostninger	<u>4.417.999</u>	<u>0</u>
	<u>10.283.295</u>	<u>12.270.297</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. oktober 2024	96.756.805	0	96.756.805
Tilgang	0	6.737.126	6.737.126
Afgang (heraf goodwill: 11.291.242 kr.)	-28.208.842	0	-28.208.842
Kostpris 30. september 2025	68.547.963	6.737.126	75.285.089
Værdireguleringer 1. oktober 2024	1.255.785	0	1.255.785
Valuta- og sikringstransaktioner	5.454	0	5.454
Udloddet udbytte	-8.652.000	0	-8.652.000
Andel af årets resultat	5.383.959	0	5.383.959
Årets værdireguleringer	-3.457.204	0	-3.457.204
Overført	1.580.641	-807.316	773.325
Værdireguleringer 30. september 2025	-3.883.365	-807.316	-4.690.681
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	64.664.598	5.929.810	70.594.408

Den uafskrevne værdi af goodwill udgør 20.355.298 kr. (23/24: 32.861.624 kr.)

Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
JMM Group Holding	A/S	Vojens	33,33 %

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Investerings- foreningsbeviser	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. september	17.819.724	1.394.785
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	127.250	-145.675
Dagsværdiniveau	1	1

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Jan Koch Møller Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2024 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld overfor tilknyttede virksomheder på 97.766 t.kr. er der stillet pant i samtlige af virksomhedens ejerandele i kapitalinteresser, herunder retten til at modtage udbytte og afståelsessummer fra salget heraf. Den samlede regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresserne, hvori der er stillet pant, udgør 64.665 t.kr.