

# Nordjysk Byggeledelse ApS

CVR-nr. 20 21 45 89

## Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.13

Niels Jørgen Kristensen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Nordjysk Byggeledelse ApS  
Gasværksvej 30 C 2  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 20 21 45 89

---

---

**Direktion**

---

Stig Søndergaard  
Lars Bjørk

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Nørresundby Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Nordjysk Byggeledelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. april 2013

**Direktionen**

Stig Søndergaard

Lars Bjørk

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Nordjysk Byggeledelse ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nordjysk Byggeledelse ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. april 2013

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen  
Statsaut. revisor

Thomas Nic. Nielsen  
Statsaut. revisor

Note		2012 DKK	2011 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>910.004</b>	<b>659.833</b>
2	Personaleomkostninger	-719.417	-600.618
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>190.587</b>	<b>59.215</b>
3	Andre finansielle indtægter	425	1.145
4	Andre finansielle omkostninger	-2.751	-2.166
	<b>Resultat før skat</b>	<b>188.261</b>	<b>58.194</b>
5	Skat af årets resultat	-47.875	-15.525
	<b>Årets resultat</b>	<b>140.386</b>	<b>42.669</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	125.000
	Overført resultat	140.386	-82.331
	<b>I alt</b>	<b>140.386</b>	<b>42.669</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	185.636	92.906
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	49
	Andre tilgodehavender	16.910	2.767
	Periodeafgrænsningsposter	15.671	19.170
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>218.217</b>	<b>114.892</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>429.332</b>	<b>367.061</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>647.549</b>	<b>481.953</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>647.549</b>	<b>481.953</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	145.819	5.433
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	125.000
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>270.819</b>	<b>255.433</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.752	77.773
	Gæld til tilknyttede virksomheder	74.145	55.019
	Selskabsskat	47.875	15.525
	Anden gæld	158.958	78.203
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>376.730</b>	<b>226.520</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>376.730</b>	<b>226.520</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>647.549</b>	<b>481.953</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**1. Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at udføre opgaver med byggeledelsen og byggetilsyn samt dermed beslægtet virksomhed.

	2012	2011
	DKK	DKK

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	572.856	477.614
Pensioner	55.926	54.033
Andre omkostninger til social sikring	5.662	5.964
Personaleomkostninger i øvrigt	84.973	63.007
I alt	719.417	600.618

**3. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	131	49
Øvrige finansielle indtægter	294	1.096
I alt	425	1.145

**4. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	2.751	2.166
I alt	2.751	2.166

**5. Skatter**

Årets aktuelle skat	47.875	15.525
I alt	47.875	15.525

**6. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>			
Saldo pr. 01.01.11	125.000	87.764	60.000
Betalt udbytte	0	0	-60.000
Forslag til resultatdisponering	0	-82.331	125.000
Saldo pr. 31.12.11	125.000	5.433	125.000

*Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	125.000	5.433	125.000
Betalt udbytte	0	0	-125.000
Forslag til resultatdisponering	0	140.386	0
Saldo pr. 31.12.12	125.000	145.819	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.