

# Nordjysk Byggeledelse ApS

CVR-nr. 20 21 45 89

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.05.15

Lars Bjørk  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aalborg**  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV

Tel.: 98 18 72 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Nordjysk Byggeledelse ApS  
Gasværksvej 30 C 2  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 20 21 45 89

---

**Direktion**

---

Lars Bjørk

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nørresundby Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Nordjysk Byggeledelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. april 2015

**Direktionen**

Lars Bjørk

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Nordjysk Byggeledelse ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nordjysk Byggeledelse ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. april 2015

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Nic. Nielsen

Statsaut. revisor

Note		2014 DKK	2013 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>802.020</b>	<b>627.010</b>
2	Personaleomkostninger	-576.976	-595.704
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>225.044</b>	<b>31.306</b>
3	Andre finansielle indtægter	432	178
4	Andre finansielle omkostninger	-5.546	-916
	<b>Resultat før skat</b>	<b>219.930</b>	<b>30.568</b>
	Skat af årets resultat	-53.876	-7.800
	<b>Årets resultat</b>	<b>166.054</b>	<b>22.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	166.054	22.768
	<b>I alt</b>	<b>166.054</b>	<b>22.768</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		391.998	132.515
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.982	0
Andre tilgodehavender		361.348	41.205
Periodeafgrænsningsposter		1.401	3.329
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>785.729</b>	<b>177.049</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.353</b>	<b>245.800</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>827.082</b>	<b>422.849</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>827.082</b>	<b>422.849</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		334.641	168.587
<b>5 Egenkapital i alt</b>		<b>459.641</b>	<b>293.587</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		891	2.870
Gæld til tilknyttede virksomheder		59.031	49.074
Selskabsskat		53.876	7.800
Anden gæld		253.643	69.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>367.441</b>	<b>129.262</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>367.441</b>	<b>129.262</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>827.082</b>	<b>422.849</b>

6 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at udføre opgaver med byggeledelsen og byggetilsyn samt dermed beslægtet virksomhed.

	2014	2013
	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	480.408	509.258
Pensioner	60.032	41.961
Andre omkostninger til social sikring	5.204	4.842
Personaleomkostninger i øvrigt	31.332	39.643
I alt	576.976	595.704

## 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	432	32
Øvrige finansielle indtægter	0	146
I alt	432	178

## 4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	2.440	916
Øvrige finansielle omkostninger	3.106	0
I alt	5.546	916

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>			
Saldo pr. 01.01.13	125.000	145.819	0
Forslag til resultatdisponering	0	22.768	0
Saldo pr. 31.12.13	125.000	168.587	0
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	125.000	168.587	0
Forslag til resultatdisponering	0	166.054	0
Saldo pr. 31.12.14	125.000	334.641	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.