

Aaen & Co.
STATSAUTORISERED E REVISORER

KIRE Holding ApS

Hjemstedsadresse: Gl Nølegårdsvej 6, 3540 Lyngø

CVR-nummer 37 29 65 89

Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2026

Erik Andersen
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde
Telefon 49 21 06 07 - www.aaenco.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	KIRE Holding ApS Gl Nøglegårdsvej 6 3540 Lyng Hjemstedskommune: Allerød
Direktion	Erik Andersen
Stiftelsesdato	14. december 2015
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anpartar i andre virksomheder, herunder at foretage investering for egne midler, samt at udøve økonomisk og ledelsesmæssig rådgivning

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for KIRE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 14. januar 2026

Direktion

Erik Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KIRE Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KIRE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. januar 2026

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
MNE32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KIRE Holding ApS for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Noterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris på balancedagen. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Andre eksterne omkostninger	13.530	13.708
Resultat af primær drift	-13.530	-13.708
2 Finansielle indtægter	107.248	252.615
3 Finansielle omkostninger	1.179.218	410.833
Resultat før skat	-1.085.500	-171.926
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.085.500	-171.926
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	135.000
Overført til overført resultat	-1.085.500	-306.926
Disponeret	-1.085.500	-171.926

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	35.880	50.654
Tilgodehavender	35.880	50.654
5 Værdipapirer	6.228.551	7.429.842
Likvide beholdninger	3.757	8.167
Omsætningsaktiver	6.268.188	7.488.663
Aktiver i alt	6.268.188	7.488.663

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.014.775	2.100.275
Foreslået udbytte	0	135.000
Egenkapital	1.064.775	2.285.275
6 Anden langfristet gæld	663.363	663.363
Langfristet gæld	663.363	663.363
Anden gæld	4.540.050	4.540.025
Kortfristet gæld	4.540.050	4.540.025
Gæld i alt	5.203.413	5.203.388
Passiver i alt	6.268.188	7.488.663
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Andre forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	2.407.201	122.000	2.579.201
Udbetalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-306.926	135.000	-171.926
Egenkapital 31. december 2024	50.000	2.100.275	135.000	2.285.275
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	2.100.275	135.000	2.285.275
Udbetalt udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	-1.085.500	0	-1.085.500
Egenkapital 31. december 2025	50.000	1.014.775	0	1.064.775

 Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	<u>107.248</u>	<u>252.615</u>
	<u>107.248</u>	<u>252.615</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	<u>1.179.218</u>	<u>410.833</u>
	<u>1.179.218</u>	<u>410.833</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede noter	<u>1.969.483</u>	<u>-939.073</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
6 Anden langfristet gæld		
Forfald efter 5 år	663.363	663.363
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 5 år	0	0
	<u>663.363</u>	<u>663.363</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Secure Capital A/S med restgæld t.kr. 663 er tinglyst pant på nom. 1.179 i andre værdipapirer til bogført værdi t.kr. 373		
8 Andre forpligtelser		
Selskabet har en restforpligtelse i forbindelse med investeringer i et K/S. Forpligtelsen udgør t.kr. 1.041.		