

# KIRE Holding ApS

Hjemstedsadresse: Gl Nøglegårdsvej 6, 3540 Lyngø

**CVR-nummer 37 29 65 89**

## Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2025**

---

Erik Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KIRE Holding ApS Gl Nøglegårdsvej 6 3540 Lyng  Hjemstedskommune: Allerød
<b>Direktion</b>	Erik Andersen
<b>Stiftelsesdato</b>	14. december 2015
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anpartar i andre virksomheder, herunder at foretage investering for egne midler, samt at udøve økonomisk og ledelsesmæssig rådgivning

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for KIRE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 20. januar 2025

### Direktion

Erik Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KIRE Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KIRE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. januar 2025

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE32274

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KIRE Holding ApS for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Noterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris på balancedagen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Andre eksterne omkostninger	13.708	11.320
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-13.708</b>	<b>-11.320</b>
2 Finansielle indtægter	252.615	982.969
3 Finansielle omkostninger	410.833	836.745
<b>Resultat før skat</b>	<b>-171.926</b>	<b>134.904</b>
4 Skat af årets resultat	0	164.472
<b>Årets resultat</b>	<b>-171.926</b>	<b>-29.568</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført til overført resultat	-306.926	-151.568
<b>Disponeret</b>	<b>-171.926</b>	<b>-29.568</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2024	2022
Tilgodehavende selskabsskat	50.654	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>50.654</b>	<b>0</b>
5 <b>Værdipapirer</b>	<b>7.429.842</b>	<b>7.874.302</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.167</b>	<b>50.595</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>7.488.663</b>	<b>7.924.897</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.488.663</b>	<b>7.924.897</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2024	2022
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	2.100.275	2.407.201
Foreslået udbytte	135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>	<b>2.285.275</b>	<b>2.579.201</b>
6 Anden langfristet gæld	663.363	663.351
<b>Langfristet gæld</b>	<b>663.363</b>	<b>663.351</b>
Selskabsskat	0	148.682
Anden gæld	4.540.025	4.533.663
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>4.540.025</b>	<b>4.682.345</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>5.203.388</b>	<b>5.345.696</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.488.663</b>	<b>7.924.897</b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	2.558.769	117.800	2.726.569
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-151.568	122.000	-29.568
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>2.407.201</b>	<b>122.000</b>	<b>2.579.201</b>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	2.407.201	122.000	2.579.201
Udbetalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-306.926	135.000	-171.926
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>2.100.275</b>	<b>135.000</b>	<b>2.285.275</b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	<u>252.615</u>	<u>982.969</u>
	<u><b>252.615</b></u>	<u><b>982.969</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	<u>410.833</u>	<u>836.745</u>
	<u><b>410.833</b></u>	<u><b>836.745</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>164.472</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>164.472</b></u>
<b>5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>3.588.422</u>	<u>-126.240</u>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
<b>6 Anden langfristet gæld</b>		
Forfald efter 5 år	663.363	663.351
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	<b>663.363</b>	<b>663.351</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Secure Capital A/S med restgæld t.kr. 663 er tinglyst pant på nom. 1.179 i andre værdipapirer til bogført værdi t.kr. 373

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har en restforpligtelse i forbindelse med investeringer i et K/S. Forpligtelsen udgør t.kr. 1.459.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Andersen

Direktør

ID: a3d226ba-571d-4968-bc72-200d1e1528fb

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2025 kl.: 09:38:55

Underskrevet med MitID



## Erik Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Andersen

Dirigent

ID: a3d226ba-571d-4968-bc72-200d1e1528fb

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2025 kl.: 09:38:55

Underskrevet med MitID



## Niels Borum Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Borum Madsen

Revisor

ID: 917e9c41-329f-44cb-9332-160e8c4fdc05

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2025 kl.: 10:17:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 65767bZzJkKW252307725

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).