

---

# Gekko Udlejning ApS

**CVR-nr.: 38239589**

Vesterheden 93  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2024**

---

**Henrik Bache**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gekko Udlejning ApS  
Vesterheden 93  
8800 Viborg  
e-mailadresse: henrik@gekkogroup.dk  
CVR-nr.: 38239589  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Gekko Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 23/05/2024

### **Direktion**

Henrik Bache

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

## Den økonomiske udvikling

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 35.263, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2023 kr. 190.886.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>81.582</b>	<b>21.573</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>81.582</b>	<b>21.573</b>
Andre finansielle indtægter		55	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-32.400	-32.400
Andre finansielle omkostninger		-4.029	-5.022
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>45.208</b>	<b>-15.849</b>
Skat af årets resultat	1	-9.945	3.487
<b>Årets resultat</b>		<b>35.263</b>	<b>-12.362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		35.263	-12.362
<b>I alt</b>		<b>35.263</b>	<b>-12.362</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.621.424	2.621.424
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.621.424</b>	<b>2.621.424</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.621.424</b>	<b>2.621.424</b>
Tilgodehavende skat		0	3.487
Andre tilgodehavender		6.178	7.620
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.178</b>	<b>11.107</b>
Likvide beholdninger		134.118	71.538
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>140.296</b>	<b>82.645</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.761.720</b>	<b>2.704.069</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		140.886	105.623
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>190.886</b>	<b>155.623</b>
Gæld til realkreditinstitutter		728.685	763.871
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.620.000	1.620.000
Deposita		34.200	33.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.382.885</b>	<b>2.417.171</b>
Gæld til realkreditinstitutter		35.000	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		112.788	83.875
Skyldig selskabsskat		9.945	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.216	12.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>187.949</b>	<b>131.275</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.570.834</b>	<b>2.548.446</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.761.720</b>	<b>2.704.069</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>202</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3487	-11665
Ændring af udskudt skat	0	
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>3487</u>	<u>-11665</u>

### 2. Registreret kapital mv.

#### Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 5 andele a 10000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 7.12 2016	50000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>50000</b></u>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret