



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21

Porten 13ST · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

GC-Holding ApS

Ribelandevej 84, Sølsted, 6270 Tønder

CVR-nr. 38 67 95 89

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025.

Carsten Mærsk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	23
Pengestrømsopgørelse	24
Noter	25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for GC-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 11. juni 2025

Direktion

Claus Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GC-Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GC-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 11. juni 2025

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth

Statsaut. revisor
mne19693

Jesper Hansen

Statsaut. revisor
mne30192

Selskabsoplysninger

Selskabet

GC-Holding ApS
Ribelandevej 84, Sølsted
6270 Tønder

CVR-nr.: 38 67 95 89
Stiftet: 21. april 2017
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
9. regnskabsår

Direktion

Claus Christiansen

Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Porten 13, st.
6400 Sønderborg

Dattervirksomheder

Ejnar Christiansen Sølsted A/S, Tønder
Ejnar Christiansen Bygninger A/S, Tønder
Tønder Låseservice ApS, Tønder

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	38.427	38.256	38.884	35.620	28.928
Resultat af primær drift	10.122	11.657	11.343	7.433	4.943
Finansielle poster, netto	7.149	3.175	-35	2.984	309
Årets resultat	13.495	11.548	8.805	7.986	3.805
Balance:					
Balancesum	123.893	110.003	102.661	96.469	90.514
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.097	926	2.552	1.733	2.422
Egenkapital	110.898	98.403	87.857	80.054	72.179
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	12.760	6.419	9.026	5.904	7.288
Investeringsaktivitet	-11.182	-8.281	-2.604	-11.379	-2.399
Finansieringsaktivitet	-1.228	-1.207	-1.209	-1.737	-614
Pengestrømme i alt	351	-3.070	5.213	-7.212	4.275
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	56	56	60	61	59
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	524,7	581,7	490,3	383,7	398,8
Soliditetsgrad	89,5	89,5	85,6	83,0	79,7
Egenkapitalforrentning	12,9	12,4	10,5	10,5	5,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

GC-Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at drive ejendomsadministration ved opkøb af ejendomme til videreudlejning, ligesom selskabet ejer udbyttegivende kapitalandele.

Endvidere omfatter aktiviteten investering i værdipapirer.

Koncernens hovedaktivitet omfatter produktion af vinduer og døre i plast og aluminium, udøvelse af tømrer- og snedkerarbejde, samt forhandling af køkken og bad. Derudover består aktiviteten af udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for modervirksomheden udgør 1.367 t.kr. mod 1.377 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.495 t.kr. mod 11.548 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 38.427 t.kr. mod 38.256 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.495 t.kr. mod 11.548 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ved aflæggelsen af regnskabet for 2023 var forventningen til årets resultat for 2024 5 - 6,5 mio kr. Særligt udviklingen i værdipapirer er årsagen til den positive afvigelse.

Finansielle risici

Koncernen har en sund økonomi og en god likviditet.

Valutarisici

I udgangspunktet købes og sælges i samme valuta. Dækningsbidraget afdækkes hvis det vurderes fornuftigt. Konkret kan det vurderes i forbindelse med prisforhandlinger, at er købes og sælges i forskellig valuta, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Immaterielle nøgleressourcer

Fast stab af medarbejdere med god erfaring på området.

Den forventede udvikling

Resultatet for 2025 forventes at være i niveauet 4 - 8 mio kr. Det endelige resultat vil være særligt afhængig af flere faktorer, herunder især kursudviklingen for noterede værdipapirer.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GC-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GC-Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori GC-Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, som omfatter omkostninger ved drift af ejendomme og omfatter energiforbrug, skatter og forsikringer samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for valutakursomregning

Reserve for valutakursomregning opstår ved omregning af regnskabsposter i udenlandsk valuta.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

GC-Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.	
	38.426.710	38.255.663	1.367.248	1.377.063	
2	Personaleomkostninger	-26.631.000	-24.966.981	0	0
3	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.569.572	-1.632.141	-309.026	-307.826
	Andre driftsomkostninger	-103.670	0	0	0
	Driftsresultat	10.122.468	11.656.541	1.058.222	1.069.237
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.333.567	8.619.148
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	537.961	232.466
	Andre finansielle indtægter	7.602.291	3.447.428	6.749.791	2.701.786
4	Øvrige finansielle omkostninger	-453.681	-272.618	-424.994	-241.593
	Resultat før skat	17.271.078	14.831.351	15.254.547	12.381.044
5	Skat af årets resultat	-3.776.227	-3.283.433	-1.759.696	-833.126
6	Årets resultat	13.494.851	11.547.918	13.494.851	11.547.918

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
Note		kr.	kr.	kr.	kr.
Anlægsaktiver					
7	Grunde og bygninger	31.923.182	33.246.146	24.022.445	24.241.471
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.977.410	2.563.129	0	0
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	268.249	232.990	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.168.841</u>	<u>36.042.265</u>	<u>24.022.445</u>	<u>24.241.471</u>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	29.263.873	31.786.884
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>38.973.641</u>	<u>28.340.703</u>	<u>38.678.641</u>	<u>28.045.703</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.973.641</u>	<u>28.340.703</u>	<u>67.942.514</u>	<u>59.832.587</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>74.142.482</u>	<u>64.382.968</u>	<u>91.964.959</u>	<u>84.074.058</u>
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>7.344.179</u>	<u>8.122.373</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>7.344.179</u>	<u>8.122.373</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.922.647	19.735.483	33.838	55.166
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.278.700	5.054.970	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	18.558.804	10.079.787
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.225.716	2.330.286
	Andre tilgodehavender	1.167.202	940.878	131.652	62.500
13	Periodeafgrænsningsposter	<u>35.226</u>	<u>114.532</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>30.403.775</u>	<u>25.845.863</u>	<u>20.950.010</u>	<u>12.527.739</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
Likvide beholdninger	<u>12.002.438</u>	<u>11.651.313</u>	<u>1.420.987</u>	<u>4.811.951</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>49.750.392</u>	<u>45.619.549</u>	<u>22.370.997</u>	<u>17.339.690</u>
Aktiver i alt	<u>123.892.874</u>	<u>110.002.517</u>	<u>114.335.956</u>	<u>101.413.748</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver				
Egenkapital				
	85.736	85.736	85.736	85.736
Virksomhedskapital				
Reserve for opskrivninger	5.244.033	5.993.516	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	1.493.217	4.016.227
Reserve for valutakursomregning	0	-4.666	0	0
Overført resultat	99.568.561	91.328.893	103.319.377	93.301.516
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	1.000.000	6.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt	110.898.330	98.403.479	110.898.330	98.403.479
Hensatte forpligtelser				
14 Hensættelser til udskudt skat	1.512.378	1.755.507	136.855	170.799
15 Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	2.000.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	3.512.378	3.755.507	136.855	170.799
Gældsforpligtelser				
16 Gæld til realkreditinstitutter	0	618	0	618
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	618	0	618

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode kr.	Reserve for valutakurs- omregning kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.							
januar 2024	85.736	5.993.516	0	-4.666	91.328.893	1.000.000	98.403.479
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-580.320	0	4.666	575.654	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-169.163	0	0	7.664.014	6.000.000	13.494.851
	85.736	5.244.033	0	0	99.568.561	6.000.000	110.898.330

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	85.736	4.016.227	93.301.516	1.000.000	98.403.479
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-2.523.010	10.017.861	6.000.000	13.494.851
	85.736	1.493.217	103.319.377	6.000.000	110.898.330

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	13.494.851	11.547.918
20 Reguleringer	-1.952.520	1.728.364
21 Ændring i driftskapital	-1.829.436	-7.868.358
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	9.712.895	5.407.924
Renteindbetalinger og lignende	7.602.290	3.447.427
Renteudbetalinger og lignende	-453.681	-279.717
Pengestrøm fra ordinær drift	16.861.504	8.575.634
Betalt selskabsskat	-4.101.116	-2.157.077
Pengestrømme fra driftsaktivitet	12.760.388	6.418.557
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.096.838	-926.446
Salg af materielle anlægsaktiver	1.548.062	12.400
Køb af finansielle anlægsaktiver, netto	-10.632.938	-7.367.044
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-11.181.714	-8.281.090
Afdrag på langfristet gæld	-219.477	-217.081
Betalt udbytte	-1.000.000	-1.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-8.073	9.747
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.227.550	-1.207.334
Ændring i likvider	351.124	-3.069.867
Likvider primo	11.651.314	14.721.180
Likvider ultimo	12.002.438	11.651.313
Likvider		
Likvide beholdninger	12.002.438	11.651.313
Likvider ultimo	12.002.438	11.651.313

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi Koncern og modervirksomhed

	Børsnoterede aktier kr.	Børsnoterede obligationer kr.	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	23.473.205	8.879.939	4.400.486
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	4.410.244	295.884	501.065

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	21.700.292	20.778.255	0	0
Pensioner	3.599.646	3.060.445	0	0
Andre omkostninger til social sikring	742.404	674.508	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	588.658	453.773	0	0
	26.631.000	24.966.981	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	56	56	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 stk 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på indretning af lejede lokaler	80.324	80.107	0	0
Afskrivning på bygninger	565.710	587.210	309.026	307.276
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	923.538	964.824	0	550
	1.569.572	1.632.141	309.026	307.826

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	453.681	272.618	424.994	241.593
	453.681	272.618	424.994	241.593
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	4.008.794	3.190.728	1.783.078	860.442
Årets regulering af udskudt skat	-243.129	87.094	-33.944	-32.927
Andre skatter	10.562	5.611	10.562	5.611
	3.776.227	3.283.433	1.759.696	833.126
6. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-2.523.010	209.520
Udbytte for regnskabsåret			6.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat			10.017.861	10.338.398
Disponeret i alt			13.494.851	11.547.918

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
7. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	37.771.049	36.782.538	27.271.894	26.399.373
Tilgang i årets løb	90.000	988.510	90.000	872.521
Afgang i årets løb	-812.750	0	0	0
Kostpris ultimo	37.048.299	37.771.048	27.361.894	27.271.894
Opskrivninger primo	9.605.000	9.605.000	0	0
Korrektion af tidligere opskrivninger/ vedr. afgang	-930.000	0	0	0
Opskrivninger ultimo	8.675.000	9.605.000	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-14.129.902	-13.462.585	-3.030.423	-2.723.147
Årets afskrivninger	-646.033	-667.317	-309.026	-307.276
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	975.818	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-13.800.117	-14.129.902	-3.339.449	-3.030.423
Regnskabsmæssig værdi ultimo	31.923.182	33.246.146	24.022.445	24.241.471
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	24.652.575	24.934.342	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	25.141.772	24.595.499	75.106	75.106
Tilgang i årets løb	1.971.489	751.091	0	0
Afgang i årets løb	-1.270.094	-204.818	0	0
Kostpris ultimo	25.843.167	25.141.772	75.106	75.106
Af- og nedskrivninger primo	-22.578.643	-21.818.634	-75.106	-74.556
Årets afskrivninger	-923.538	-964.827	0	-550
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	636.424	204.818	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-22.865.757	-22.578.643	-75.106	-75.106
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.977.410	2.563.129	0	0
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	232.900	1.046.142	0	846.142
Tilgang i årets løb	268.249	32.990	0	0
Afgang i årets løb	-232.900	-846.142	0	-846.142
Kostpris ultimo	268.249	232.990	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	268.249	232.990	0	0

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	27.770.656	27.770.656
Kostpris ultimo	27.770.656	27.770.656
Opskrivninger primo	7.386.250	7.178.218
Omregning til valutakurs	1.488	-1.488
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	7.333.567	8.619.148
Udbytte	-9.858.066	-8.409.628
Opskrivninger ultimo	4.863.239	7.386.250
Afskrivninger på goodwill primo	-3.370.022	-3.370.022
Afskrivninger på goodwill ultimo	-3.370.022	-3.370.022
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.263.873	31.786.884
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejnar Christiansen Sølsted A/S	Tønder	100 %
Ejnar Christiansen Bygninger A/S	Tønder	100 %
Tønder Låseservice ApS	Tønder	100 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
11. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	24.688.523	19.302.535	24.393.522	19.007.536
Tilgang i årets løb	6.109.258	11.245.513	6.109.258	11.245.513
Afgang i årets løb	-683.421	-5.859.525	-683.420	-5.859.527
Kostpris ultimo	30.114.360	24.688.523	29.819.360	24.393.522
Opskrivninger primo	4.616.038	2.854.059	4.616.038	2.854.060
Årets opskrivninger	5.137.036	2.615.369	5.137.036	2.615.369
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-516.409	-853.391	-516.409	-853.391
Opskrivninger ultimo	9.236.665	4.616.037	9.236.665	4.616.038
Nedskrivninger primo	-963.857	-1.182.937	-963.857	-1.182.937
Årets nedskrivninger	-127.378	-637.535	-127.378	-637.535
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	713.851	856.615	713.851	856.615
Nedskrivninger ultimo	-377.384	-963.857	-377.384	-963.857
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38.973.641	28.340.703	38.678.641	28.045.703

Noter

	Koncern	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
12. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	4.928.700	5.404.970
Aconto faktureringer	-650.000	-359.800
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	4.278.700	5.045.170
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	4.278.700	5.054.970
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	0	-9.800
	4.278.700	5.045.170
13. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring mv.	35.226	114.532
	35.226	114.532

Periodeafgrænsningsposter vedrører betalte omkostninger der dækker fremtidig periode.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
14. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	1.755.507	1.668.413	170.799	203.726
Udskudt skat af årets resultat	-243.129	87.094	-33.944	-32.927
	1.512.378	1.755.507	136.855	170.799

Noter

	Koncern	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
15. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på tilknyttede virksomheder	2.000.000	3.750.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	0	-1.750.000
	2.000.000	2.000.000

Til imødegåelse af krav i forbindelse med konkrete byggesager er der hensat ovenstående beløb, til imødegåelse af omkostninger ved udbedring af evt. erstatningsarbejder.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
16. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	617	220.094	617	220.096
Heraf forfalder inden for 1 år	-617	-219.476	-617	-219.478
	0	618	0	618
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moder og koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.668 t.kr.

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der eksisterer ikke forpligtigelser ud over de i årsrapporten anførte pantsætninger eller behæftelser m.v. bortset fra sædvanlige garantiforpligtigelser vedrørende selskabets driftsaktiviteter. Pr. 31.12.2024 er der gennem koncernens pengeinstitut stillet arbejdsгарantier for tkr. 1.197.

Noter

18. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Claus Christiansen, Ribelandevej 84, 6270 Tønder

Anpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens 98 c, stk. 7.

Der har ikke i året løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter

	Koncern	
	2024	2023
	kr.	kr.
20. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.569.572	1.632.141
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-147.372	-12.400
Andre finansielle indtægter	-7.602.291	-3.447.428
Øvrige finansielle omkostninger	453.681	278.229
Skat af årets resultat	3.773.890	3.277.822
	-1.952.520	1.728.364
21. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	778.194	-615.181
Ændring i tilgodehavender	-4.557.912	-3.587.390
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.950.282	-3.665.787
	-1.829.436	-7.868.358

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Claus Christiansen

Navn returneret af MitId: Claus Christiansen
Direktør
På vegne af GC-Holding ApS
ID: 6b3deb92-93a8-4a69-b9dc-f0d5477c8f71
IP-adresse: 46.32.54.52:34288
Dato for underskrift: 11-06-2025 10:32:58 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Niels Christian Schjøth

Navn returneret af MitId: Niels Christian Schjøth
Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
ID: 072244e6-e852-45b9-9f7a-6770ccf8933e
IP-adresse: 77.68.149.93:9567
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 12-06-2025 10:23:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Hansen

Navn returneret af MitId: Jesper Hansen
Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
ID: 9fe349d6-e07b-4d28-9647-879528a42917
IP-adresse: 77.68.149.93:23960
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 12-06-2025 07:41:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Carsten Mærsk

Navn returneret af MitId: Carsten Mærsk
Dirigent
På vegne af GC-Holding ApS
ID: 6ef424fc-5d70-43b2-9d43-14331e437d38
IP-adresse: 46.32.54.52:34451
Dato for underskrift: 12-06-2025 10:26:00 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.