



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

GC-Holding ApS

Ribelandevej 84, Sølsted, 6270 Tønder

CVR-nr. 38 67 95 89

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024.

Carsten Mærsk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	24
Pengestrømsopgørelse	25
Noter	26

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for GC-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 26. juni 2024

Direktion

Claus Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GC-Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GC-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 26. juni 2024

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth
Statsaut. revisor
mne19693

Jesper Hansen
Statsaut. revisor
mne30192

Selskabsoplysninger

Selskabet	GC-Holding ApS Ribelandevej 84, Sølsted 6270 Tønder
	CVR-nr.: 38 67 95 89
	Stiftet: 21. april 2017
	Hjemsted: Tønder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Claus Christiansen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Augustenborg Landevej 7 6400 Sønderborg
Dattervirksomheder	Ejnar Christiansen Sølsted A/S, Tønder Ejnar Christiansen Bygninger A/S, Tønder Tønder Låseservice ApS, Tønder E.C. Norge AS, Norge

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	38.256	38.884	35.620	28.928	28.640
Resultat af primær drift	11.657	11.343	7.433	4.943	4.567
Finansielle poster, netto	3.169	-35	2.984	309	962
Årets resultat	11.548	8.805	7.986	3.805	4.152
Balance:					
Balancesum	110.003	102.661	96.469	90.514	89.030
Investeringer i materielle anlægsaktiver	926	2.552	1.733	2.422	2.401
Egenkapital	98.403	87.857	80.054	72.179	68.488
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	6.419	9.026	5.904	7.288	9.903
Investeringsaktivitet	-8.281	-2.604	-11.379	-2.399	-6.651
Finansieringsaktivitet	-1.207	-1.209	-1.737	-614	-2.064
Pengestrømme i alt	-3.070	5.213	-7.212	4.275	1.188
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	56	60	61	59	59
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	581,7	490,3	383,7	398,8	328,9
Soliditetsgrad	89,5	85,6	83,0	79,7	76,9
Egenkapitalforrentning	12,4	10,5	10,5	5,4	6,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

GC-Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at drive ejendomsadministration ved opkøb af ejendomme til videreudlejning samt leasingvirksomhed, ligesom selskabet besidder udbyttegivende kapitalandele.

Endvidere omfatter aktiviteten investering i værdipapirer.

Koncernens hovedaktivitet omfatter produktion af vinduer og døre i plast og aluminium, udførelse af tømrer- og snedkerarbejde, samt forhandling af køkken og bad. Derudover består aktiviteten af udlejning af ejendomme og investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for modervirksomheden udgør 1.377 t.kr. mod 1.105 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11.548 t.kr. mod 8.805 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 38.256 t.kr. mod 38.884 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11.548 t.kr. mod 8.805 t.kr. sidste år. t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Finansielle risici

Koncernen har en sund økonomi og en god likviditet.

Valutarisici

I udgangspunktet købes og sælges i samme valuta. Dækningsbidraget afdækkes hvis det vurderes fornuftigt. Konkret kan det vurderes i forbindelse med prisforhandlinger, at er købes og sælges i forskellig valuta, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Miljøforhold

Gældende regler overholdes.

Videnressourcer

Fast stab af medarbejdere med god erfaring på området.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Resultatet for 2024 forventes at være i niveauet 5.000 - 6.500 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GC-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GC-Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori GC-Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, som omfatter omkostninger ved drift af ejendomme og omfatter energiforbrug, skatter og forsikringer samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for valutakursomregning

Reserve for valutakursomregning opstår ved omregning af regnskabsposter i udenlandsk valuta.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

GC-Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for vær-diændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
	38.255.663	38.884.369	1.377.062	1.104.919
2 Personaleomkostninger	-24.966.981	-25.736.485	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.632.141	-1.804.844	-307.826	-287.042
Driftsresultat	11.656.541	11.343.040	1.069.236	817.877
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.619.148	8.654.987
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	232.466	155.126
Andre finansielle indtægter	3.447.428	1.539.964	2.701.787	748.516
4 Øvrige finansielle omkostninger	-278.229	-1.574.895	-247.204	-1.513.948
Resultat før skat	14.825.740	11.308.109	12.375.433	8.862.558
5 Skat af årets resultat	-3.277.822	-2.503.598	-827.515	-58.047
6 Årets resultat	11.547.918	8.804.511	11.547.918	8.804.511

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Note					
Anlægsaktiver					
7	Grunde og bygninger	32.618.340	32.217.040	24.241.471	23.676.226
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.563.129	2.776.865	0	550
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	232.990	1.046.142	0	846.142
10	Indretning af lejede lokaler	627.806	707.913	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>36.042.265</u>	<u>36.747.960</u>	<u>24.241.471</u>	<u>24.522.918</u>
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	31.786.884	31.578.852
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>28.340.703</u>	<u>20.973.659</u>	<u>28.045.703</u>	<u>20.678.659</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.340.703</u>	<u>20.973.659</u>	<u>59.832.587</u>	<u>52.257.511</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>64.382.968</u>	<u>57.721.619</u>	<u>84.074.058</u>	<u>76.780.429</u>
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>8.122.373</u>	<u>7.507.192</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>8.122.373</u>	<u>7.507.192</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.735.483	15.373.799	55.166	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.054.970	5.181.374	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.079.787	4.018.978
	Tilgodehavende selskabsskat	0	452.103	0	452.103
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.330.286	2.287.450
	Andre tilgodehavender	940.878	1.073.532	62.500	0
14	Periodeafgrænsningsposter	<u>114.532</u>	<u>629.768</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>25.845.863</u>	<u>22.710.576</u>	<u>12.527.739</u>	<u>6.758.531</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	Aktiver			
	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Likvide beholdninger	<u>11.651.313</u>	<u>14.721.180</u>	<u>4.811.951</u>	<u>5.740.366</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>45.619.549</u>	<u>44.938.948</u>	<u>17.339.690</u>	<u>12.498.897</u>
Aktiver i alt	<u>110.002.517</u>	<u>102.660.567</u>	<u>101.413.748</u>	<u>89.279.326</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	85.736	85.736	85.736	85.736
Reserve for opskrivninger	5.993.516	6.180.813	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	4.016.227	3.808.196
Reserve for valutakursomregning	-4.666	-3.177	0	0
Overført resultat	91.328.893	80.593.678	93.301.516	82.963.118
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt	98.403.479	87.857.050	98.403.479	87.857.050
Hensatte forpligtelser				
15 Hensættelser til udskudt skat	1.755.507	1.668.413	170.799	203.726
16 Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	3.750.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	3.755.507	5.418.413	170.799	203.726
Gældsforpligtelser				
17 Gæld til realkreditinstitutter	618	220.096	618	220.096
Langfristede gældsforpligtelser i alt	618	220.096	618	220.096

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode kr.	Reserve for valutakurs- omregning kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.							
januar 2023	85.736	6.180.813	0	-3.177	80.593.678	1.000.000	87.857.050
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-187.297	0	0	10.735.215	1.000.000	11.547.918
Valutakursreguleringer	0	0	0	-1.489	0	0	-1.489
	85.736	5.993.516	0	-4.666	91.328.893	1.000.000	98.403.479

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	85.736	3.808.196	82.963.118	1.000.000	87.857.050
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	209.520	10.338.398	1.000.000	11.547.918
Valutakursreguleringer	0	-1.489	0	0	-1.489
	85.736	4.016.227	93.301.516	1.000.000	98.403.479

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern	
	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	11.547.918	8.804.511
21 Reguleringer	1.728.364	4.333.563
22 Ændring i driftskapital	-7.868.358	-1.480.584
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	5.407.924	11.657.490
Renteindbetalinger og lignende	3.447.427	1.539.963
Renteudbetalinger og lignende	-279.717	-213.268
Pengestrøm fra ordinær drift	8.575.634	12.984.185
Betalt selskabsskat	-2.157.077	-3.958.665
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.418.557	9.025.520
Køb af materielle anlægsaktiver	-926.446	-2.552.007
Salg af materielle anlægsaktiver	12.400	124.400
Køb/salg af finansielle anlægsaktiver, netto	-7.367.044	-176.176
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-8.281.090	-2.603.783
Afdrag på langfristet gæld	-217.081	-206.414
Betalt udbytte	-1.000.000	-1.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	9.747	-2.595
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.207.334	-1.209.009
Ændring i likvider	-3.069.867	5.212.728
Likvider 1. januar 2023	14.721.180	9.508.452
Likvider 31. december 2023	11.651.313	14.721.180
Likvider		
Likvide beholdninger	11.651.313	14.721.180
Likvider 31. december 2023	11.651.313	14.721.180

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

Koncern og modervirksomhed

	Børsnoterede aktier kr.	Børsnoterede obligationer kr.	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2023	15.342.161	8.719.250	2.559.292
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.009.959	-248.212	219.312

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	20.778.255	21.360.967	0	0
Pensioner	3.060.445	3.139.333	0	0
Andre omkostninger til social sikring	674.508	783.868	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	453.773	452.317	0	0
	24.966.981	25.736.485	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	56	60	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 stk 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på indretning af lejede lokaler	80.107	52.293	0	0
Afskrivning på bygninger	587.210	574.685	307.276	278.192
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	964.824	1.177.866	550	8.850
	1.632.141	1.804.844	307.826	287.042

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	278.229	1.574.895	247.204	1.513.948
	278.229	1.574.895	247.204	1.513.948
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	3.190.728	2.367.464	860.442	80.036
Årets regulering af udskudt skat	87.094	136.134	-32.927	-21.989
	3.277.822	2.503.598	827.515	58.047
6. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			209.520	2.872.596
Udbytte for regnskabsåret			1.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat			10.338.398	4.931.915
Disponeret i alt			11.547.918	8.804.511

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
7. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2023	34.040.084	34.040.084	26.399.373	26.399.373
Tilgang i årets løb	988.510	0	872.521	0
Kostpris 31. december 2023	35.028.594	34.040.084	27.271.894	26.399.373
Opskrivninger 1. januar 2023	9.605.000	9.605.000	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	9.605.000	9.605.000	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-11.428.044	-10.853.359	-2.723.147	-2.444.955
Årets afskrivninger	-587.210	-574.685	-307.276	-278.192
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-12.015.254	-11.428.044	-3.030.423	-2.723.147
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	32.618.340	32.217.040	24.241.471	23.676.226
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	692.869	616.689	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	24.595.499	23.803.285	75.106	75.106
Tilgang i årets løb	751.091	1.097.214	0	0
Afgang i årets løb	-204.818	-305.000	0	0
Kostpris 31. december 2023	25.141.772	24.595.499	75.106	75.106
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-21.818.634	-20.831.178	-74.556	-65.706
Årets afskrivninger	-964.827	-1.177.867	-550	-8.850
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	204.818	190.411	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-22.578.643	-21.818.634	-75.106	-74.556
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.563.129	2.776.865	0	550
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris 1. januar 2023	1.046.142	0	846.142	0
Tilgang i årets løb	32.990	1.046.142	0	846.142
Afgang i årets løb	-846.142	0	-846.142	0
Kostpris 31. december 2023	232.990	1.046.142	0	846.142
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	232.990	1.046.142	0	846.142

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
10. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2023	2.742.454	2.333.803
Tilgang i årets løb	0	408.651
Kostpris 31. december 2023	2.742.454	2.742.454
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-2.034.541	-1.982.248
Årets afskrivninger	-80.107	-52.293
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-2.114.648	-2.034.541
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	627.806	707.913

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	27.770.656	27.770.656
Kostpris 31. december 2023	27.770.656	27.770.656
Opskrivninger 1. januar 2023	7.178.218	4.307.423
Omregning til valutakurs	-1.488	-1.801
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.619.148	8.654.987
Udbytte	-8.409.628	-5.782.391
Opskrivninger 31. december 2023	7.386.250	7.178.218
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023	-3.370.022	-3.370.022
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	-3.370.022	-3.370.022
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	31.786.884	31.578.852

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Ejnar Christiansen Sølsted A/S, Tønder	100 %	23.356.578	8.358.066
Ejnar Christiansen Bygninger A/S, Tønder	100 %	8.430.306	261.082
Tønder Låseservice ApS, Tønder	100 %	1.546.728	428.485
E.C. Norge AS, Norge	100 %	-23.727	-47.488

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
12. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2023	19.302.535	18.404.240	19.007.536	17.910.486
Tilgang i årets løb	11.245.513	1.435.248	11.245.513	1.435.248
Afgang i årets løb	-5.859.525	-536.953	-5.859.527	-338.198
Kostpris 31. december 2023	24.688.523	19.302.535	24.393.522	19.007.536
Opskrivninger 1. januar 2023	2.854.059	4.411.515	2.854.060	4.316.296
Årets opskrivninger	2.615.369	135.366	2.615.369	135.366
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-853.391	-1.692.822	-853.391	-1.597.602
Opskrivninger 31. december 2023	4.616.037	2.854.059	4.616.038	2.854.060
Nedskrivninger 1. januar 2023	-1.182.937	-654.845	-1.182.937	-654.847
Årets nedskrivninger	-637.535	-530.245	-637.535	-530.245
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	856.615	2.155	856.615	2.155
Nedskrivninger 31. december 2023	-963.857	-1.182.935	-963.857	-1.182.937
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	28.340.703	20.973.659	28.045.703	20.678.659

Noter

	Koncern	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
13. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	5.404.970	5.565.401
Aconto faktureringer	-359.800	-402.901
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	5.045.170	5.162.500
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	5.054.970	5.181.374
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-9.800	-18.874
	5.045.170	5.162.500
14. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring mv.	114.532	629.768
	114.532	629.768

Periodeafgrænsningsposter vedrører betalte omkostninger der dækker fremtidig periode.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
15. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	1.668.413	1.532.279	203.726	225.715
Udskudt skat af årets resultat	87.094	136.134	-32.927	-21.989
	1.755.507	1.668.413	170.799	203.726

Noter

	Koncern	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
16. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på tilknyttede virksomheder	3.750.000	4.500.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.750.000	-750.000
	2.000.000	3.750.000

Til imødegåelse af krav i forbindelse med konkrete byggesager er der hensat ovenstående beløb, til imødegåelse af omkostninger ved udbedring af evt. erstatningsarbejder.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
17. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	220.094	437.175	220.096	437.175
Heraf forfalder inden for 1 år	-219.476	-217.079	-219.478	-217.079
	618	220.096	618	220.096
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moder og koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 220 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.690 t.kr.

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der eksisterer ikke forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte pantsætninger eller behæftelser m.v. bortset fra sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende selskabets driftsaktiviteter. Pr. 31.12.2023 er der gennem koncernens pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for tkr. 1.806.

Noter

19. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Claus Christiansen, Ribelandevej 84, 6270 Tønder

Anpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens 98 c, stk. 7.

Der har ikke i året løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter

	Koncern	
	2023	2022
	kr.	kr.
	<u> </u>	<u> </u>
21. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.632.141	1.804.844
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-12.400	-9.811
Andre finansielle indtægter	-3.447.428	-1.539.963
Øvrige finansielle omkostninger	278.229	1.574.895
Skat af årets resultat	3.277.822	2.503.598
	<u>1.728.364</u>	<u>4.333.563</u>
22. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-615.181	479.181
Ændring i tilgodehavender	-3.587.390	-1.560.304
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-3.665.787	-399.461
	<u>-7.868.358</u>	<u>-1.480.584</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Christiansen

Direktør

ID: 6b3deb92-93a8-4a69-b9dc-f0d5477c8f71

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 11:13:23

Underskrevet med MitID



Niels Christian Schjøth

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Christian Schjøth

Revisor

På vegne af Sønderjyllands Revision

ID: 072244e6-e852-45b9-9f7a-6770ccf8933e

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 05:30:49

Underskrevet med MitID



Jesper Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Hansen

Revisor

ID: 9fe349d6-e07b-4d28-9647-879528a42917

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 21:52:36

Underskrevet med MitID



Carsten Mærsk

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Mærsk

Dirigent

ID: 6ef424fc-5d70-43b2-9d43-14331e437d38

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 13:58:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9e4386nmuHq251897332

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.