

## ApS PST 17 NR. 1123

Gyvelholm 34, 2830 Virum

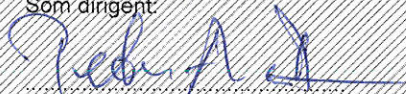
CVR-nr. 33 96 06 89

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. maj 2015

Som dirigent



Peter Andreas Dam

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>1</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>2</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	8
Usikkerhed om going concern	8
Personaleomkostninger	8
Kapitalandele	8
Anpartskapital	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for ApS PST 17 NR. 1123.

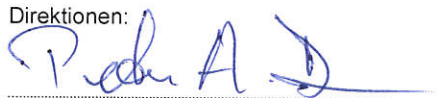
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 27. maj 2015

Direktionen:



Peter Andreas Dam

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til anpartshaverne i ApS PST 17 NR. 1123

Vi har revideret årsregnskabet for ApS PST 17 NR. 1123 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt anpartskapitalen. I den forbindelse henviser vi til note 3, hvor ledelsen beskriver, hvordan kapitalen forventes retableret, samt at anpartshaver stiller fornøden likviditet til rådighed for selskabet til sikring af den fortsatte drift.

Brøndby, den 27. maj 2015

**ALBJERG**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

  
Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.850</b>	<b>-310.000</b>
4 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.850</b>	<b>-310.000</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-11.850</u></b>	<b><u>-310.000</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-11.850</u>	<u>-310.000</u>
	<b><u>-11.850</u></b>	<b><u>-310.000</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	90.545	40.545
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>90.545</b>	<b>40.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>90.545</b>	<b>40.545</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	7.300	31.221
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.300</b>	<b>31.221</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.845</b>	<b>71.766</b>

<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Anparts kapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-332.700</u>	<u>-320.850</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-252.700</u></b>	<b><u>-240.850</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	<u>340.545</u>	<u>302.616</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>350.545</u></b>	<b><u>312.616</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>350.545</u></b>	<b><u>312.616</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>97.845</u></b>	<b><u>71.766</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
<b>Saldo pr. 1/1 2013</b>	80.000	-10.850	69.150
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-310.000	-310.000
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	-320.850	-240.850
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-11.850	-11.850
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b>80.000</b>	<b>-332.700</b>	<b>-252.700</b>

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS PST 17 NR. 1123 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

### Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Gyvelholm 34, 2830 Virum
CVR-nr.	33 96 06 89
Direktion	Peter Andreas Dam
Revision	ALBJERG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th., 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Nordea Jyske Bank

## 3. Usikkerhed om going concern

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at de igangværende samt planlagte aktiviteter vil retablere egenkapitalen.

Der vil fra anpartshaver blive stillet fornøden likviditet til rådighed, for selskabet til sikring af den fortsatte drift. Anpartshaver afstår fra at kræve tilgodehavende fra selskabet tilbagebetalt, så længe selskabets likviditet ikke kan rumme det.

## 4. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

## 5. Kapitalandele

(kr.)	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	40.545
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>	<b><u>90.545</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>	<b><u><u>90.545</u></u></b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Svenska FastighetsAuktioner AB	Sverige	100,00	36.964	-17.994

## Noter

### 6. Anpartskapital

Anpartskapitalen kr. 80.000, sammensættes således:

80 anpart(er) a kr. 1.000,00

31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 80.000 de seneste 3 år.