

---

# J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS

**CVR-nr.: 17612689**

Øster Voldgade 28 4 3  
1350 København K

Årsrapport  
1. september 2024 - 31. august 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/01/2026**

---

**John Rasmus Jensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS  
Øster Voldgade 28 4 3  
1350 København K

CVR-nr.: 17612689  
Regnskabsår: 01/09/2024 - 31/08/2025

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2024 - 31. august 2025 for J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 28/01/2026

### **Direktion**

John Rasmus Jensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Ejendomsudlejning

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Tilfredsstillende efter ledelsens skøn

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen væsentlige begivenheder

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

### Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler afskrives lineært over 10 år.

Bygninger afskrives lineært over den forventede brugsværdi på 40 år.

Bygninger, der måles til dagsværdi, afskrives ikke.

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme optages i balancen til dagsværdi.

Afskrivninger indgår i resultatopgørelsen som produktions- og administrationsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er målt til kursværdien på balancedagen.

### Deposita

Deposita er målt til anskaffelsværdi.

#### Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2024 - 31. aug. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>362.578</b>	<b>557.032</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>362.578</b>	<b>557.032</b>
Andre finansielle indtægter		19.613	20
Øvrige finansielle omkostninger		-4.312	-28.063
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>377.879</b>	<b>528.989</b>
Skat af årets resultat		-83.424	
<b>Årets resultat</b>		<b>294.455</b>	<b>528.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		294.455	528.989
<b>I alt</b>		<b>294.455</b>	<b>528.989</b>

## Balance 31. august 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.246.558	7.246.558
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.246.558</b>	<b>7.246.558</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.246.558</b>	<b>7.246.558</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.963	88.467
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.498.349	2.161.355
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.589.312</b>	<b>2.249.822</b>
Likvide beholdninger		99.362	7.664
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.688.674</b>	<b>2.257.486</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.935.232</b>	<b>9.504.044</b>

## Balance 31. august 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		501.000	501.000
Overført resultat		6.505.532	6.211.078
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.006.532</b>	<b>6.712.078</b>
Gæld til realkreditinstitutter			1.722.110
Leverandører af varer og tjenesteydelser		314.707	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>314.707</b>	<b>1.722.110</b>
Gæld til realkreditinstitutter			270.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser		202.225	178.225
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		80.830	
Skyldig moms og afgifter		268.123	369.080
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.062.815	251.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.613.993</b>	<b>1.069.856</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.928.700</b>	<b>2.791.966</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.935.232</b>	<b>9.504.044</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1