

J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS

CVR-nr.: 17612689

Oscar Pettifords Vej 13 3 th
2450 København SV

Årsrapport
1. september 2020 - 31. august 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/02/2022

John Rasmus Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS
Oscar Pettifords Vej13 3 th
2450København SV

CVR-nr: 17612689
Regnskabsår: 01/09/2020 - 31/08/2021

Revisor Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
Rathsacksvej4
1862Frederiksberg C
DKDanmark

CVR-nr: 27795188
P-enhed: 1010728041

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i J.R. Jensen & Sønner Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.R. Jensen & Sønner Invest ApS for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 14/02/2022

Poul Mahrt ,mne10279
Statsautoriseret Revisor
Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
CVR:27795188

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende efter ledelsens skøn

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler afskrives lineært over 10 år.

Bygninger afskrives lineært over den forventede brugsværdi på 40 år.

Bygninger, der måles til dagsværdi, afskrives ikke.

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme optages i balancen til dagsværdi.

Afskrivninger indgår i resultatopgørelsen som produktions- og administrationsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er målt til kursværdien på balancedagen.

Deposita

Deposita er målt til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. sep. 2020 - 31. aug. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		862.676	1.187.812
Resultat af ordinær primær drift		862.676	1.187.812
Andre finansielle indtægter			13.061
Øvrige finansielle omkostninger		-79.530	-45.713
Ordinært resultat før skat		783.146	
Andre skatter			-339.699
Årets resultat		783.146	815.461
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		783.146	815.461
I alt		783.146	815.461

Balance 31. august 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.246.558	7.246.558
Materielle anlægsaktiver i alt		7.246.558	7.246.558
Anlægsaktiver i alt		7.246.558	7.246.558
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.035.184	1.584.500
Tilgodehavender i alt		2.035.184	1.584.500
Likvide beholdninger		117.932	46.214
Omsætningsaktiver i alt		2.153.116	1.630.714
AKTIVER I ALT		9.399.674	8.877.272

Balance 31. august 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		501.000	501.000
Overført resultat		5.073.947	4.290.802
Egenkapital i alt		5.574.947	4.791.802
Gæld til realkreditinstitutter		2.534.137	2.224.761
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.534.137	2.224.761
Gæld til realkreditinstitutter		272.872	537.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.125	91.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		700.167	1.027.159
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		205.426	205.425
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.290.590	1.860.709
Gældsforpligtelser i alt		3.824.727	4.085.470
PASSIVER I ALT		9.399.674	8.877.272

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1