
J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS

CVR-nr.: 17612689

Øster Voldgade 28 4 3
1350 København K

Årsrapport
1. september 2023 - 31. august 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2025

John Rasmus Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS
Øster Voldgade 28 4 3
1350 København K

CVR-nr.: 17612689
Regnskabsår: 01/09/2023 - 31/08/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2023 - 31. august 2024 for J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 26/02/2025

Direktion

John Rasmus Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende efter ledelsens skøn

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler afskrives lineært over 10 år.

Bygninger afskrives lineært over den forventede brugsværdi på 40 år.

Bygninger, der måles til dagsværdi, afskrives ikke.

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme optages i balancen til dagsværdi.

Afskrivninger indgår i resultatopgørelsen som produktions- og administrationsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er målt til kursværdien på balancedagen.

Deposita

Deposita er målt til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		557.032	315.576
Resultat af ordinær primær drift		557.032	315.576
Andre finansielle indtægter		20	
Øvrige finansielle omkostninger		-28.063	-43.672
Ordinært resultat før skat		528.989	271.904
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		528.989	271.904
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		528.989	271.904
I alt		528.989	271.904

Balance 31. august 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.246.558	7.246.558
Materielle anlægsaktiver i alt		7.246.558	7.246.558
Anlægsaktiver i alt		7.246.558	7.246.558
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		88.467	87.467
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.161.355	2.006.361
Tilgodehavender i alt		2.249.822	2.093.828
Likvide beholdninger		7.664	7.539
Omsætningsaktiver i alt		2.257.486	2.101.367
AKTIVER I ALT		9.504.044	9.347.925

Balance 31. august 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		501.000	501.000
Overført resultat		6.211.078	5.682.088
Egenkapital i alt		6.712.078	6.183.088
Gæld til realkreditinstitutter		1.722.110	2.047.301
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.722.110	2.047.301
Gæld til realkreditinstitutter		270.875	214.727
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178.225	155.125
Skyldig moms og afgifter		369.080	470.968
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		251.676	276.716
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.069.856	1.117.536
Gældsforpligtelser i alt		2.791.966	3.164.837
PASSIVER I ALT		9.504.044	9.347.925

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

1