
J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS

CVR-nr.: 17612689

Oscar Pettifords Vej 13 3 th
2450 København SV

Årsrapport
1. september 2021 - 31. august 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2023

John Rasmus Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS
Oscar Pettifords Vej 13 3 th
2450 København SV

CVR-nr.: 17612689
Regnskabsår: 01/09/2021 - 31/08/2022

Revisor Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C
DK Danmark
CVR-nr.: 27795188
P-enhed: 1010728041

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2021 - 31. august 2022 for J.R. JENSEN & SØNNER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København SV, den 28/02/2023

Direktion

John Rasmus Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i J.R. Jensen & Sønner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.R. Jensen & Sønner ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 28/02/2023

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
CVR-nr.: 27795188
Poul Mahrt, mne10279
Statsautoriseret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende efter ledelsens skøn

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmidler afskrives lineært over 10 år.

Bygninger afskrives lineært over den forventede brugsværdi på 40 år.

Bygninger, der måles til dagsværdi, afskrives ikke.

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme optages i balancen til dagsværdi.

Afskrivninger indgår i resultatopgørelsen som produktions- og administrationsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er målt til kursværdien på balancedagen.

Deposita

Deposita er målt til anskaffelsværdi.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. sep. 2021 - 31. aug. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		358.307	862.676
Resultat af ordinær primær drift		358.307	862.676
Øvrige finansielle omkostninger		-22.070	-79.530
Ordinært resultat før skat		336.237	783.146
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		336.237	783.146
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		336.237	
I alt		336.237	783.146

Balance 31. august 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.246.558	7.246.558
Materielle anlægsaktiver i alt		7.246.558	7.246.558
Anlægsaktiver i alt		7.246.558	7.246.558
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.459	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.099.924	2.035.184
Tilgodehavender i alt		2.187.383	2.035.184
Likvide beholdninger		1.519	117.932
Omsætningsaktiver i alt		2.188.902	2.153.116
AKTIVER I ALT		9.435.460	9.399.674

Balance 31. august 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		501.000	501.000
Overført resultat		5.410.184	5.073.947
Egenkapital i alt		5.911.184	5.574.947
Gæld til realkreditinstitutter		2.245.196	2.534.137
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.245.196	2.534.137
Gæld til realkreditinstitutter		288.942	272.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		133.125	112.125
Skyldig moms og afgifter		600.482	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		256.531	205.426
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.279.080	1.290.590
Gældsforpligtelser i alt		3.524.276	3.824.727
PASSIVER I ALT		9.435.460	9.399.674

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1