



AGRIO

Agrio ApS Årsrapport 2023

CVR: 40522689

01.01.2023 – 31.12.2023

SILOVEJ 8, 12, 9900 FREDERIKSHAVN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 17. juni 2024

Dirigent: Kristian Skov Pedersen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	10
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Agrio ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 17.06.2024

DIREKTION

Kristian Skov Pedersen

BESTYRELSE

Rasmus Haugaard, Formand

Henrik Hougaard

Peter Bagge-Nielsen

Jens Frost Mikkelsen

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Agrio ApS

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Agrio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision

REVISIONSPÅTEGNING

og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Aarhus N den 17.06.2024

LandboNord Revision

REVISIONSPÅTEGNING

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Agrio ApS
Silovej 8, 12
9900 Frederikshavn

Telefon: 25656632
www.agrio.dk
CVR-nr.: 40522689
Stiftet: 16-05-19
Hjemsted: 9900 Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

BESTYRELSE

Rasmus Haugaard, Formand
Henrik Hougaard
Peter Bagge-Nielsen
Jens Frost Mikkelsen

DIREKTION

Kristian Skov Pedersen

REVISOR

LandboNord Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Jyske Bank A/S

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Agrio ApS er et investeringselskab, der beskæftiger sig med opkøb og drift af landbrugsejendomme i Danmark, og i tilknytning hertil udvikling af landbrugs-, natur- og energiprojekter på ejendommene.

UDSÆVANLIGE FORHOLD - RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL

Der er foretaget rettelse af fejl i sammenligningstal for 2022. Fejlen vedrører afsat tilgodehavende tilskud til sammenhængende arealer i tilknytning til Natura 2000-områder, som efter afgørelse i Miljøministeriet er nedsat med et væsentligt beløb. Ledelsen anser ændring i afsat tilgodehavende støttetilsagn som en rettelse af væsentlig fejl vedrørende tidligere år.

Ændringen betyder en nedsættelse af egenkapital primo 2022 på 1.095 t.kr. og tilgodehavender og balancesum er reduceret med 1.404 t.kr.

Ændringen samt effekten heraf er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

I 2023 drives egen planteproduktion i datterselskabet Agrio Farming ApS, med fokus på bæredygtig produktion af højbærdiafgrøder. Datterselskabet forpagter landbrugsjord dels af moderselskabet, og dels fra eksterne bortforpagter. Ved udgangen af 2023 drives der i alt 1.560 hektar. Endvidere drives datterselskabet Agrio Nature ApS, som udvikler og vedligeholder alle naturarealer som er ejet af Agrio ApS. I selskabet er der i alt 153 hektar.

Resultater 2023

Agrio har i 2023 realiseret:

- o Et EBIT på 3.718 t.kr. (2022: 3.078 t.kr.)
- o Et resultat efter skat på 1.502 t.kr. (2022: 7.143 t.kr.)
- o Egenkapital 63.504 t.kr. (2022: 62.003 t.kr.)
- o Aktiver i alt på 194.913 t.kr. (2022: 190.279 t.kr.)
- o Egenkapitals forrentning 2,4 % (2022: 15,9 %)
- o Soliditetsgrad 32,6 % (2022: 32,6 %)

2023 var et år med vanskelige markeds- og produktionsmæssige vilkår, hvor specielt de vejrsmæssige udfordringer og et mærkbart stingende rentemiljø har påvirket koncernen negativt. En kombination af en effektiv og omstillingsparat drift har sikret, at Agrio samlet set leverer et mindre tilfredsstillende resultat som dog er indenfor vores forventninger grundet vores betingelser i 2023.

Ny strategi

I 2023 lancerede Agrio en ny strategi med tydelige pejlemærker frem mod 2027. Som led i eksekvering af vores strategi er vores samlede ejendomsportefølje i løbet af 2023 blevet optimeret. Dette har resulteret i en række frasalg af både jord og bygninger. Optimeringen af ejendomsporteføljen har påvirket årets resultat negativt. Men i et større perspektiv har ”oprydningen”, resulteret i en mere attraktiv jord- og ejendomsportefølje for Agrio.

Egenkapitalreserve

Agrio får årligt jorden vurderet af en ekstern valuar. Den samlede portefølje af jord blev senest vurderet i efteråret 2023 og resultatet er at der er over 21 mDKK i ikke-bogførte merværdi på jorden, som kan tillægges den samlede værdi af Agrio. Dette medvirker til at styrke det i forvejen sunde økonomiske fundament.

2024

For 2024 forsætter udviklingen af den samlede koncern. Hovedfokus at tage aktiv del i den grønne omstilling. Vi forventer derfor, at vi i 2024 kan lancere ét af Danmarks mest ambitiøse naturgenopretningsprojekter med et samlet projektområde på ca. 500 ha, som er i tråd med EU's målsætninger for naturgenopretning og biodiversitet.

LEDELSESBERETNING

Samtidig vil vi i 2024 åbne op for nye investorer som ønsker at investere i jord og natur. Vores første jordprospekt er åben for nye investorer, som ønsker at investere i landbrugsjord sammen med os.

En vigtig milepæl for 2024 bliver at modne de VE-projekter som er i vores portefølje. Et af de igangværende projekter er udvalgt til den videre planproces i Frederikshavn Kommune, samt arbejdes der med en række udviklingsmuligheder i Recycling City.

For vores datterselskaber ser vi forsat vækstmuligheder - i et landbrugserhverv præget af en konsolidering. Vi vil derfor forsætte med at opsøge potentielle vækstmuligheder i 2024 - både for Agrio Farming og Agrio Nature.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	6.400.220	4.106.147
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-708.673	-862.429
	Andre driftsomkostninger	-1.973.199	-165.315
	DRIFTSRESULTAT	3.718.348	3.078.403
	Indtægter tilknyttede virksomheder	2.281.551	3.752.349
2	Finansielle indtægter	1.326	2.904.028
3	Finansielle omkostninger	-5.158.583	-2.206.523
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	842.642	7.528.257
	Skat af årets resultat	658.941	-384.804
	ÅRETS RESULTAT	1.501.583	7.143.453
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	2.281.551	3.675.925
	Overført resultat	-779.968	3.158.528
	Disponering i alt	1.501.583	6.834.453

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Udviklingsprojekter	600.000	0
5	Immaterielle anlægsaktiver	600.000	0
6	Jord	156.183.468	142.471.239
6	Bygninger og installationer	17.942.329	25.647.597
6	Produktionsanlæg og maskiner	382.544	321.740
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	448.357	12.500
6	Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	259.746
	Materielle anlægsaktiver	174.956.698	168.712.822
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.037.476	3.715.925
7	Finansielle anlægsaktiver	6.037.476	3.715.925
	ANLÆGSAKTIVER	181.594.174	172.428.747
	Råvarer og hjælpematerialer	0	29.314
	Varebeholdninger	0	29.314
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	846.902	417.213
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.581.635
	Andre tilgodehavender	4.330.908	2.742.349
	Skatteaktiv	187.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	46.357	0
	Tilgodehavender	5.411.167	6.741.197
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	998.000	0
	Værdipapirer og kapitalandele	998.000	0
	Likvide beholdninger	6.910.458	11.080.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER	13.319.625	17.850.511
	AKTIVER	194.913.799	190.279.258

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	22.000.000	22.000.000
	Overkurs ved emission	23.126.558	23.126.558
	Reserve efter indre værdis metode	5.957.476	3.675.925
	Overført resultat	12.420.242	13.200.210
	Egenkapital	63.504.276	62.002.693
	Hensættelser til udskudt skat	0	471.000
	Hensatte forpligtelser	0	471.000
9	Gæld til kreditinstitutter	119.158.623	98.609.174
10	Langfristede gældsforpligtelser	119.158.623	98.609.174
11	Gæld til kreditinstitutter	9.107.876	18.481.306
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.303.254	541.560
	Gæld til tilknyttede virksomheder	958.687	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	92	0
	Anden gæld	850.658	10.138.858
	Periodeafgrænsningsposter	30.333	34.667
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.250.900	29.196.391
	GÆLDSFORPLIGTELSE	131.409.523	127.805.565
	PASSIVER	194.913.799	190.279.258
12	Eventualforpligtelser mv.		
13	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
14	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	22.000.000	23.126.558	3.675.925	14.295.086	63.097.569
Korrektion primo	0	0	0	-1.094.876	-1.094.876
Forslag til resultatdisponering			2.281.551	-779.968	1.501.583
Ultimo	22.000.000	23.126.558	5.957.476	12.420.242	63.504.276

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	74	34.356
Andre finansielle indtægter	1.252	2.869.672
Finansielle indtægter	1.326	2.904.028

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-17.819	0
Andre finansielle omkostninger	-5.140.764	-2.206.523
Finansielle omkostninger	-5.158.583	-2.206.523

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Udvikling
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	600.000
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	600.000
Regnskabsmæssig værdi	600.000

5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

360 tkr. er aktiveret til VE-projekter. Der arbejdes med i alt tre projekter, hvoraf to af projekterne er i behandling hos kommunen.

120 tkr. er aktiveret til udvikling af jordfonde. Der arbejdes på en model, hvor der skal flere investorer ind til yderligere skalering af Agrio.

120 tkr. er aktiveret til udvikling af biodiversitetspark. Der arbejdes på at udvikle DKs første biodiversitetspark, hvor investorer kan investere i naturgenopretningsprojekt i DK

6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	142.471.239	26.773.188	389.728	25.000
Tilgang i året	21.888.054	7.151.604	98.565	448.357
Afgang i året	-8.175.825	-14.508.986	0	0
Kostpris, ultimo	156.183.468	19.415.805	488.293	473.357
Afskrivning, primo	0	-1.125.591	-67.988	-12.500
Afskrivning på afhændede aktiver	0	310.527	0	0
Årets afskrivning	0	-658.412	-37.761	-12.500
Afskrivning, ultimo	0	-1.473.476	-105.749	-25.000
Regnskabsmæssig værdi	156.183.468	17.942.329	382.544	448.357

	2023	2022
	kr.	kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	259.746

NOTER

7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Agrio Farming ApS	Agrio Nature ApS	I alt
Kostpris, primo	40.000	40.000	80.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	40.000	40.000	80.000
Værdiregulering, primo	3.675.925	0	3.675.925
Årets resultat	1.992.194	4.381	1.996.575
Udloddet udbytte	0	0	0
Værdiregulering i øvrigt	0	0	0
Værdireguleringer, ultimo	5.668.119	4.381	5.672.500
Regnskabsmæssig værdi	5.708.119	44.381	5.752.500

NOTER

			2023	2022
	STK.	PRIS	KR.	KR.
8	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE			
	Gældsbreve Faurholtvej 80		998.000	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele		998.000	0

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-119.158.623	-98.609.174
Pengeinstitutter	0	0
Gæld til kreditinstitutter	-119.158.623	-98.609.174

10 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-117.246.623	-96.529.435
--------------------	--------------	-------------

11 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-376.100	-492.413
Pengeinstitutter	-8.731.776	-17.988.893
Gæld til kreditinstitutter	-9.107.876	-18.481.306

NOTER

12 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

13 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 119.535 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 174.126 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 831 tkr., skønnes 831 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 56.228 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 56.228 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Anparter i datterselskabet Agrio Farming ApS er pantsat for alt mellemværende med Jyske Bank ApS

Som sikkerhed for datterselskabet Agrio Farming ApS' bankgæld på 16.859 tkr. er virksomheden selvskyldnerkautionist.

NOTER

14 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL VEDRØRENDE FOREGÅENDE ÅR

Der er foretaget rettelse af fejl i sammenligningstal for 2022. Fejlen vedrører afsat tilgodehavende tilskud til sammenhængende arealer i tilknytning til Natura 2000-områder, som efter afgørelse i Miljøministeriet er nedsat med et væsentligt beløb. Ledelsen anser ændring i afsat tilgodehavende støttetilsagn som en rettelse af væsentlig fejl vedrørende tidligere år.

Ændringen betyder en nedsættelse af egenkapital primo 2022 på 1.095 t.kr. og tilgodehavender og balancesum er reduceret med 1.404 t.kr.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

KONCERNFORHOLD

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af landbrugsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat. Der foretages fuld eliminering af interne avance og tab uden hensyntagen til ejerandel.

NOTER

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCE

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og maskiner	5-20 år	0%

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at

NOTER

et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

NOTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.