


# ND Bolig A/S

Persillegade 6, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 29 79 36 89



## Årsrapport for 2012/13

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. februar 2014

Som dirigent:

.....  
Leif Nissen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Personaleomkostninger	12
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	12
Finansielle omkostninger	12
Skat af årets resultat	13
Materielle anlægsaktiver	13
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14
Aktiekapital	14
Langfristede gældsforpligtelser	14
Sikkerhedsstillelser	15

### Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Persillegade 6, 6200 Aabenraa
Bestyrelse	Ole Nissen, formand Hans Henrik Damgaard Leif Nissen Jan Nissen
Direktion	Hans Henrik Damgaard
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Banegårdspladsen 11, 8000 Aarhus C Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 86 15 76 33

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem investering i udlejningsejendomme. Investeringsaktiverne og de tilhørende forpligtelser indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til en skønnet dagsværdi.

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. 20.700.000 pr. 30. september 2013. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af foreliggende forudsætninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav på 7% kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1,0%-point til 8% vil dagsværdien af ejendommen Tøndervej 11 falde med kr. 1.240.722 og Persillegade 6 vil falde med kr. 407.733. Et fald i afkastprocenten på 1,0%-point til 6% vil medføre en stigning i dagsværdien af Tøndervej 11 på kr. 1.654.296 og en stigning af Persillegade 6 på kr. 543.646.

Værdien af Stegholt 11 er værdiansat til kr. 7.200.000. Der er ikke foretaget markedsværdiberegning af denne ejendom, da lejemålene er tidsbegrænset som følge af planer om et større alment boligbyggeri.

Der er endvidere positive forventninger til købet af 2 ejendomme i datterselskabet HCT ApS med henblik på at udvikle et center for detail- og dagligvarebutikker på adressen Tøndervej 7 og 11 samt Stegholt 8. Der er endvidere planer om et større lokalt alment boligbyggeri på Stegholt 11. Disse planer understøttes af opførelsen af et nyt akutsygehus, der vil tilføre Aabenraa ca. 1.500 nye arbejdspladser.

I den aktuelle markedskrise (finansielle krise mv.) er det forbundet med større usikkerhed end normalt at værdiansætte investeringsejendomme. Dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på ledelsens bedste skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på kr. 1.428.269, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 825.115.

Årets resultat efter skat er påvirket af en værdiregulering på kr. 300.000 vedrørende selskabets investerings-ejendomme. Herudover er investeringsejendomme i datterselskaberne nedskrevet med kr. 1.241.055.

Selskabets har opnået tilsagn fra selskabets pengeinstitut om finansiering af driften frem til 1. oktober 2015, hvorefter aftalen skal genforhandles.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for ND Bolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 21. februar 2014

Direktionen:

.....  
Hans Henrik Damgaard

Bestyrelsen:

.....  
Ole Nissen  
formand

.....  
Hans Henrik Damgaard

.....  
Leif Nissen

.....  
Jan Nissen

### Til aktionærerne i ND Bolig A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ND Bolig A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 21. februar 2014  
**Ernst & Young**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Holger Simonsen  
statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>901.617</b>	<b>862.124</b>
2 Personaleomkostninger	557.445	500.204
3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11.207	16.810
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	300.000	1.438.837
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme	<u>-37.507</u>	<u>-9.012</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>595.458</b>	<b>1.774.935</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	545.894	2.107.047
Finansielle indtægter	2.069	137.310
4 Finansielle omkostninger	<u>1.638.656</u>	<u>1.497.168</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-495.235</b>	<b>2.522.124</b>
5 Skat af årets resultat	<u>-258.125</u>	<u>56.949</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-237.110</u></b>	<b><u>2.465.175</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	103.154
Overført resultat	<u>-237.110</u>	<u>2.362.021</u>
	<b><u>-237.110</u></b>	<b><u>2.465.175</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	30/9 2013 kr.	30/9 2012 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	20.700.000	20.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	11.207
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.700.000</b>	<b>20.411.207</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	10.250
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>3.628.866</b>	<b>3.082.973</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.628.866</b>	<b>3.093.223</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.328.866</b>	<b>23.504.430</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.384	59.310
Tilgodehavende selskabsskat	149.026	414.035
Udsudte skatteaktiver	4.355	0
Periodeafgrænsningsposter	54.368	55.530
<b>Tilgodehavender</b>	<b>237.133</b>	<b>528.875</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>237.133</b>	<b>528.875</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.565.999</b>	<b>24.033.305</b>

## Balance pr. 30. september

Note	30/9 2013 kr.	30/9 2012 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
8 Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	103.154
Overført resultat	<u>-133.956</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>366.044</u></b>	<b><u>603.154</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>253.757</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>253.757</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.369.183</u>	<u>10.029.502</u>
9 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>9.369.183</u></b>	<b><u>10.029.502</u></b>
9 Kortfristet del af langfristet gæld	609.927	549.290
Kreditinstitutter i øvrigt	12.482.180	11.873.403
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.464.934	527.376
Anden gæld	<u>273.731</u>	<u>196.823</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>14.830.772</u></b>	<b><u>13.146.892</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>24.199.955</u></b>	<b><u>23.176.394</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.565.999</u></b>	<b><u>24.033.305</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre vær- dis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2012	500.000	103.154	0	603.154
Egenkapital overført til reserver	0	0	103.154	103.154
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-103.154	-237.110	-340.264
<b>Egenkapital pr. 30/9 2013</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>-133.956</b>	<b>366.044</b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ND Bolig A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Selskabet har tilvalgt at anvende indre værdi metoden fra regnskabsklassen C ved indregning og måling af kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter domicilejendomme, investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat, og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

De væsentligste forudsætninger for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (7% for 2012/13, 7% for 2011/12).

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

**1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Egenkapital

#### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	550.853	494.708
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.592</u>	<u>5.495</u>
	<u><b>557.445</b></u>	<u><b>500.203</b></u>
<b>3. Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>11.207</u>	<u>16.810</u>
	<u><b>11.207</b></u>	<u><b>16.810</b></u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.638.656</u>	<u>1.497.168</u>
	<u><b>1.638.656</b></u>	<u><b>1.497.168</b></u>

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-149.000
Årets regulering af udskudt skat	<u>-258.125</u>	<u>205.949</u>
	<u><b>-258.125</b></u>	<u><b>56.949</b></u>

**6. Materielle anlægsaktiver**

(kr.)	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
<b>Kostpris</b>			
Saldo pr. 1/10 2012	<u>18.961.163</u>	<u>84.050</u>	<u>19.045.213</u>
Kostpris pr. 30/9 2013	<u><b>18.961.163</b></u>	<u><b>84.050</b></u>	<u><b>19.045.213</b></u>
<b>Opskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/10 2012	1.438.837	0	1.438.837
Årets opskrivning	<u>300.000</u>	<u>0</u>	<u>300.000</u>
Opskrivninger pr. 30/9 2013	<u><b>1.738.837</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.738.837</b></u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/10 2012	0	72.843	72.843
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>11.207</u>	<u>11.207</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/9 2013	<u><b>0</b></u>	<u><b>84.050</b></u>	<u><b>84.050</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2013</b>	<u><b>20.700.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>20.700.000</b></u>

## 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/10 2012	<u>3.199.074</u>
Kostpris pr. 30/9 2013	<u>3.199.074</u>
<b>Opskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/10 2012	<u>1.075.057</u>
Opskrivninger pr. 30/9 2013	<u>1.075.057</u>
<b>Nedskrivninger</b>	
Andel af årets resultat	<u>645.265</u>
Nedskrivninger pr. 30/9 2013	<u>645.265</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2013</b>	<u><u>3.628.866</u></u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Ejendomsselskabet Tøndervej 1B ApS	Persillegade 6, 6200 Aabenraa	100,00	3.210.182	510.727
HCT ApS	Persillegade 6, 6200 Aabenraa	100,00	418.685	35.167

## 8. Aktiekapital

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 det seneste år.

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 6.828 senere end 5 år fra balancedagen.

#### **10. Sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet pant i selskabets ejendomme for t.kr. 17.754, som består af sikkerhed for gæld til selskabets og datterselskabernes pengeinstitut på t.kr. 5.500 samt sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på t.kr. 12.254. Selskabet kautionerer for HCT ApS' gæld til selskabets pengeinstitut.

