

ND Bolig A/S

Persillegade 6, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 29 79 36 89



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15. marts 2016

Som dirigent:



.....
Lolf Nissen

EY

Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsesberetning | 1 |
| Oplysninger om selskabet | 1 |
| Beretning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Usikkerhed om going concern | 12 |
| Personaleomkostninger | 13 |
| Finansielle indtægter | 13 |
| Finansielle omkostninger | 13 |
| Skat af årets resultat | 13 |
| Materielle anlægsaktiver | 14 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 15 |
| Aktiekapital | 15 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 15 |
| Sikkerhedsstillelser | 16 |
| Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser | 16 |

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | ND Bolig A/S |
| Adresse, postnr., by | Persillegade 6, 6200 Aabenraa |
| Hjemstedskommune | Aabenraa |
| Regnskabsår | 1. oktober - 30. september |
| Bestyrelse | Ole Nissen, formand Hans Henrik Damgaard Leif Nissen Jan Nissen |
| Direktion | Hans Henrik Damgaard |
| Revision | Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem investering i udlejningsejendomme. Investeringsaktiverne og de tilhørende forpligtelser indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til en skønnet dagsværdi.

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 31.500.000 kr. pr. 30. september 2015. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af foreliggende forudsætninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav på 7% kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1,0%-point til 8% vil dagsværdien af ejendommen Tøndervej 11 falde med 1.252.445 kr. og Persillegade 6 vil falde med 550.114 kr. Et fald i afkastprocenten på 1,0%-point til 6% vil medføre en stigning i dagsværdien af Tøndervej 11 på 1.669.926 kr. og en stigning af Persillegade 6 på 412.586 kr.

Ejendommen på Stegholt 11 er værdiansat til 18.200.000 kr. pr. 30. september 2015. Den opgjorte dagsværdi er en skønnet salgsværdi foretaget af en ekstern vurderingsmand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 4.936.495 mod kr. -480.132 sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en egenkapital på kr. 4.822.408.

Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet det forventes, at den nødvendige likviditet til finansiering af driften enten fremskaffes ved afhændelse af investeringsejendomme eller alternativt ved tilsagn om øget trækingsret og mellemfinansiering hos selskabets bankforbindelse.

Selskabets har opnået tilsagn fra selskabets pengeinstitut om finansiering af driften et år frem, hvorefter aftalen skal genforhandles.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der er positive forventninger til den af Åbenrå Kommune godkendte lokalplan, der muliggør de planlagte projekter for alle koncernens ejendomme. Lokalplanen vil give mulighed for etablering af dagligvarebutikker på op til 1.500 m² på 3 af koncernens ejendomme, Tøndervej 7 og 11, samt Stegholt 8a. Endvidere bliver det muligt at opføre op til 9100m² meget attraktivt beliggende boliger på Tøndervej 1b og Stegholt 11.



Building a better
working world

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for ND Bolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 15. marts 2016

Direktionen:

.....
Hans Henrik Damgaard

Bestyrelsen:

.....
Ole Nissen
formand

.....
Jan Nissen


.....
Hans Henrik Damgaard


.....
Leif Nissen

Til kapitalejerne i ND Bolig A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ND Bolig A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet


Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i de førstkommande år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

fortsat - Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 15. marts 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Holger Simonsen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2015

| Note | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|---|-------------------------|------------------------|
| Bruttoresultat | 709.657 | 1.597.086 |
| 3 Personaleomkostninger | -455.641 | -375.460 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | <u>10.800.000</u> | <u>0</u> |
| Resultat af primær drift | 11.054.016 | 1.221.626 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -2.826.167 | 303.105 |
| 4 Finansielle indtægter | 11.916 | 0 |
| 5 Finansielle omkostninger | <u>-1.476.962</u> | <u>-1.851.482</u> |
| Resultat før skat | 6.762.803 | -326.751 |
| 6 Skat af årets resultat | <u>-1.826.308</u> | <u>-153.381</u> |
| Årets resultat | <u><u>4.936.495</u></u> | <u><u>-480.132</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | <u>4.936.495</u> | <u>-480.132</u> |
| | <u><u>4.936.495</u></u> | <u><u>-480.132</u></u> |



Building a better
working world

Balance pr. 30. september

| Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| Investeringsejendomme | 31.500.000 | 20.700.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 7 Materielle anlægsaktiver | <u>31.500.000</u> | <u>20.700.000</u> |
| 8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>3.663.337</u> | <u>3.931.971</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>3.663.337</u> | <u>3.931.971</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>35.163.337</u> | <u>24.631.971</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 4.350 | 11.972 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 309.960 | 829.737 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>64.040</u> | <u>60.807</u> |
| Tilgodehavender | <u>378.350</u> | <u>902.516</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>378.350</u> | <u>902.516</u> |
| Aktiver i alt | <u>35.541.687</u> | <u>25.534.487</u> |

Balance pr. 30. september

| Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 9 Aktiekapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | <u>4.322.408</u> | <u>-614.087</u> |
| Egenkapital i alt | <u>4.822.408</u> | <u>-114.087</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 1.903.692 | 0 |
| 8 Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>2.557.533</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>4.461.225</u> | <u>0</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>9.152.234</u> | <u>9.663.321</u> |
| 10 Langfristede gældsforpligtelser | <u>9.152.234</u> | <u>9.663.321</u> |
| 10 Kortfristet del af langfristet gæld | 509.939 | 341.985 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 15.450.765 | 13.973.973 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 859.400 | 1.371.986 |
| Anden gæld | <u>285.716</u> | <u>297.309</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>17.105.820</u> | <u>15.985.253</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>26.258.054</u> | <u>25.648.574</u> |
| Passiver i alt | <u>35.541.687</u> | <u>25.534.487</u> |



Building better
working world

Egenkapitaloppførelse

| (kr.) | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---|---------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 1/10 2014 | 500.000 | -614.087 | -114.087 |
| Årets resultat, jf. resultatdisponering | | <u>4.936.495</u> | <u>4.936.495</u> |
| Egenkapital pr. 30/9 2015 | <u>500.000</u> | <u>4.322.408</u> | <u>4.822.408</u> |

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ND Bolig A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Selskabet har tilvalgt at anvende indre værdi metoden fra regnskabsklassen C ved indregning og måling af kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens realiserede indtægter og omkostninger i året, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede resultat udtrykker et "normaliseret" driftsresultat, og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

De væsentligste forudsætninger for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (7% for 2013/14, 7% for 2012/13).

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

2. Usikkerhed om going concern

Der pågår i øjeblikket forhandlinger med koncernens pengeinstitutter om fortsat finansiering af koncernens aktiviteter. Disse forhandlinger forventes afsluttet i løbet af maj 2016. Det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået.

Noter

| | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 3. Personaleomkostninger | | |
| Personaleomkostninger er opgjort således: | | |
| Lønninger | 449.693 | 372.480 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>5.948</u> | <u>2.980</u> |
| | <u>455.641</u> | <u>375.460</u> |
| 4. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>11.916</u> | <u>0</u> |
| | <u>11.916</u> | <u>0</u> |
| 5. Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 34.191 | 50.098 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.442.771</u> | <u>1.801.384</u> |
| | <u>1.476.962</u> | <u>1.851.482</u> |
| 6. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 1.903.692 | 153.381 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-77.384</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.826.308</u> | <u>153.381</u> |

7. Materielle anlægsaktiver

| (kr.) | Investerings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|----------------------------|---|-------------------|
| Kostpris | | | |
| Saldo pr. 1/10 2014 | <u>18.961.163</u> | <u>84.050</u> | <u>19.045.213</u> |
| Kostpris pr. 30/9 2015 | <u>18.961.163</u> | <u>84.050</u> | <u>19.045.213</u> |
| Værdiregulering til dagsværdi | | | |
| Saldo pr. 1/10 2014 | 1.738.837 | | 1.738.837 |
| Årets værdiregulering til dagsværdi | <u>10.800.000</u> | | <u>10.800.000</u> |
| Værdiregulering til dagsværdi pr. 30/9 2015 | <u>12.538.837</u> | | <u>12.538.837</u> |
| Af- og nedskrivninger | | | |
| Saldo pr. 1/10 2014 | | <u>84.050</u> | <u>84.050</u> |
| Af- og nedskrivninger pr. 30/9 2015 | | <u>84.050</u> | <u>84.050</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2015 | <u>31.500.000</u> | <u>0</u> | <u>31.500.000</u> |

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | |
|---|--|
| (kr.) | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
| Kostpris | |
| Saldo pr. 1/10 2014 | <u>3.199.074</u> |
| Kostpris pr. 30/9 2015 | <u>3.199.074</u> |
| Opskrivninger | |
| Saldo pr. 1/10 2014 | <u>1.378.162</u> |
| Opskrivninger pr. 30/9 2015 | <u>1.378.162</u> |
| Nedskrivninger | |
| Saldo pr. 1/10 2014 | 645.265 |
| Andel af årets resultat | 2.826.167 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | <u>-2.557.533</u> |
| Nedskrivninger pr. 30/9 2015 | <u>913.899</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2015 | <u><u>3.663.337</u></u> |

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel %</u> | <u>Egenkapital kr.</u> | <u>Resultat kr.</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| | Persillegade 6, 6200 | | | |
| Ejendomsselskabet Tøndervej 1 B ApS | Aabenraa | 100,00 | 3.663.337 | 32.309 |
| | Persillegade 6, 6200 | | | |
| HCT ApS | Aabenraa | 100,00 | -2.557.533 | -2.858.476 |

9. Aktiekapital

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

10. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 7.137 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

11. Sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pant i selskabets ejendomme for 23.219.kr., som består af sikkerhed for gæld til selskabets og datterselskabernes pengeinstitut på 13.500 t.kr. samt sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 9.719 t.kr. Selskabet kautionerer for HCT ApS' gæld til selskabets pengeinstitut.

12. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nissen Gruppen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber.

Andre økonomiske forpligtelser

| | 30/9 2015 kr. | 30/9 2014 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt: | | |
| Leje- og leasingforpligtelser | <u>22.392</u> | <u>33.588</u> |

Restløbetiden udgør 2 år.