

# Nordic Investment ApS

**CVR-nr.: 39804689**

Jærgangen 94  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/01/2023**

---

**Casper Aistrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Nordic Investment ApS  
Jærgangen 94  
2880 Bagsværd

CVR-nr.:            39804689  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Nordic Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 18/01/2023

**Direktion**

Kenneth Brandt Thuesen

## Ledelsesberetning

Nordic Investment ApS ejer kapitaldele i andre selskaber, beskæftiger sig med mindre udlån og udlejning af fast ejendom.

Regnskabsåret 2022 har været meget tilfredsstillende og vi kommer ud af det med et regulært overskud. Det er lykkedes at få nye gode og langvarige indtægtskilder og det er ledelsens forventning at det også kommer til at gælde mange år fremover.

Ledelsen forventer derfor positiv drift også i næste regnskabsår.

Der er ikke indtruffet nogen begivenheder, efter regnskabet's afslutning der kan påvirke regnskabet, andet end hvad der allerede her er forklaret.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		233.675	
Eksterne omkostninger		-23.621	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>210.054</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>12.800</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>210.054</b>	<b>12.800</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-44.842	-60.429
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>165.212</b>	<b>-47.629</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>165.212</b>	<b>-47.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		165.212	-47.629
<b>I alt</b>		<b>165.212</b>	<b>-47.629</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		10.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.855.000	2.835.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.855.000</b>	<b>2.835.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.865.000</b>	<b>2.835.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	250.000
Andre tilgodehavender		10.000	104.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>260.000</b>	<b>354.200</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>260.000</b>	<b>354.200</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.125.000</b>	<b>3.189.200</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-365.617	-530.830
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-315.617</b>	<b>-480.830</b>
Gæld til banker		1.599.563	1.793.976
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.841.054	1.876.054
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.440.617</b>	<b>3.670.030</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.440.617</b>	<b>3.670.030</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.125.000</b>	<b>3.189.200</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret