

Årsrapport for 2025

Nordic Investment ApS
C/O Kenneth Brandt Thuesen, Jægergangen 94, 2800 Bagsværd
CVR-nr. 39 80 46 89

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. marts 2026

Kenneth Brandt Thuesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	4
Balance pr. 31. december 2025	5
Noter	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nordic Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 2. marts 2026

Direktion

Kenneth Brandt Thuesen
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordic Investment ApS
C/O Kenneth Brandt Thuesen
Jægergangen 94
2800 Bagsværd

CVR-nr.: 39 80 46 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 22. august 2018

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Kenneth Brandt Thuesen, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investeringer i større eller i mindre projekter og selskaber, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 736.453, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.785.717.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		120.659	272.373
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-472.995	17.000
Finansielle indtægter		0	296
Finansielle omkostninger	3	<u>-384.117</u>	<u>-272.241</u>
Årets resultat		<u>-736.453</u>	<u>17.428</u>
Overført resultat		<u>-736.453</u>	<u>17.428</u>
		<u>-736.453</u>	<u>17.428</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	832.995
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>26.853</u>	<u>539</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>26.853</u>	<u>833.534</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>126.853</u>	<u>933.534</u>
Andre tilgodehavender		<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Tilgodehavender		<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Likvide beholdninger		<u>102</u>	<u>995</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>250.102</u>	<u>250.995</u>
Aktiver i alt		<u><u>376.955</u></u>	<u><u>1.184.529</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-2.835.717</u>	<u>-2.099.265</u>
Egenkapital	4	<u>-2.785.717</u>	<u>-2.049.265</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.375	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.156.294	3.233.794
Anden gæld		<u>3</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.162.672</u>	<u>3.233.794</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.162.672</u>	<u>3.233.794</u>
Passiver i alt		<u><u>376.955</u></u>	<u><u>1.184.529</u></u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele dets virksomhedskapital og er omfattet af selskabslovens § 119 omkring kapitaltab samt er selskabets likviditetsberedskab væsentligt forringet i regnskabsåret. Selskabets ledelse har valgt af aflægge årsregnskabet efter forudsætningerne om fortsat drift. Ledelsen forventer at selskabet kan reetablere den negative egenkapital og skabe et positivt likviditetsflow i fremtiden gennem fremtidig indtjening fra investeringer i ejendomme, værdipapirer og kapitalandele i andre virksomheder. Dermed forventer ledelsen at selskabet kan tilvejebringe likviditeten til at forsætte driften for det kommende og fremtidige regnskabsår.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	131	53.631
Kursreguleringer omkostninger	<u>383.986</u>	<u>218.610</u>
	<u>384.117</u>	<u>272.241</u>

Noter

4 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	-2.099.264	-2.049.264
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-736.453</u>	<u>-736.453</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-2.835.717</u></u>	<u><u>-2.785.717</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Investment ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af officielle børskurser på balancedagen. Værdireguleringer (urealiserede og realiserede) indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. Anskaffelsesomkostninger indregnes ved afholdelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Nordic Investment ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.