

# **Nordic Investment ApS**

**CVR-nr.: 39804689**

Jærgangen 94  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2022**

---

**Casper Aistrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Nordic Investment ApS  
Jægergangen 94  
2880 Bagsværd

CVR-nr:              39804689  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Nordic Investment ApS ejer kapitaldele i andre selskaber, bekræfter sig med mindre udlån og leje af grunde.

Vi søgte i år 2021 at redde vores store kapitalinvesteringer i nogen af de selskaber vi har ejet dele af. Ved årsskiftet var der allerede klart at det måske ikke ville gå så godt og her i skrivende stund er firmaerne under opløsning.

I år 2021 nåede vi dog at investere i et nyt selskab og her i nuværende år har vi også erhvervet os en grund, som netop er blevet udlejer.

Ledelsen forventer derfor positiv drift i næste regnskabsår.

Der er ikke indtruffet nogen begivenheder, efter regnskabets afslutning der kan påvirke regnskabet, andet end hvad der allerede her er forklaret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>12.800</b>	<b>-23.313</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.800</b>	<b>-23.313</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-60.429	-396.981
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-47.629</b>	<b>-420.294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47.629</b>	<b>-420.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-47.629	-420.294
<b>I alt</b>		<b>-47.629</b>	<b>-420.294</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.835.000	4.613.742
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.835.000</b>	<b>4.613.742</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.835.000</b>	<b>4.613.742</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	
Andre tilgodehavender		104.200	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>354.200</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele			149.464
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>149.464</b>
Likvide beholdninger			945
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>354.200</b>	<b>150.409</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.189.200</b>	<b>4.764.151</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-530.830	-483.201
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-480.830</b>	<b>-433.201</b>
Gæld til banker		1.793.976	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.876.054	5.181.415
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.670.030</b>	<b>5.181.415</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			15.937
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>15.937</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.670.030</b>	<b>5.197.352</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.189.200</b>	<b>4.764.151</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret