

*Iversen Byg & Anlæg A/S  
Skovløbervej 18  
8600 Silkeborg*

*CVR-nummer: 30 83 56 89*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2023 - 30. september 2024*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2024

Michael Iversen  
Dirigent

REGISTREREDE REVISORER  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Iversen Byg & Anlæg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den     /     2024

### **Direktion**

Michael Iversen

### **Bestyrelse**

Natascha Ravnholt Iversen  
Formand

Christian Asanti Iversen

Michael Ravnholt Iversen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Iversen Byg & Anlæg A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Iversen Byg & Anlæg A/S for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brødstrup, den     /     2024

**LIDEGAARD revision & rådgivning**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Jens Erik Lidegaard  
Registreret revisor  
mne4173

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Iversen Byg & Anlæg A/S Skovløbervej 18 8600 Silkeborg
	E-mail: info@iversenbyg.com
	CVR-nr.: 30 83 56 89
	Kommune: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Natascha Ravnholt Iversen, formand Christian Asanti Iversen Michael Ravnholt Iversen
<b>Direktion</b>	Michael Iversen
<b>Revisor</b>	LIDEGAARD revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Jernbanegade 3 8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bygge og anlægsvirksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Iversen Byg & Anlæg A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er derudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver..

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Iversen Holding 2017 ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver er medtaget til dagsværdimetoden, opskrivningen er overført til opskrivningsreserver på egenkapitalen med fradrag af den udskudte skat.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	30-40%
Andre anlæg	3-5 år	
Bygninger	30 år	

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>8.694.803</b>	<b>12.270.352</b>
2 Personalemkostninger .....	-4.106.544	-7.407.788
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-1.802.177	-1.782.451
Andre driftsomkostninger .....	-42.474	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.743.608</b>	<b>3.080.113</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	4.882	3.913
Andre finansielle indtægter .....	13.849	43.368
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	194.375	61.355
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-315.592	-186.901
Andre finansielle omkostninger .....	-1.003.722	-328.440
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.637.400</b>	<b>2.673.408</b>
3 Skat af årets resultat .....	-204.539	-736.004
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.432.861</b>	<b>1.937.404</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.432.861	1.937.404
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.432.861</b>	<b>1.937.404</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	1.505.850	1.505.850
Produktionsanlæg og maskiner .....	2.431.105	2.490.976
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3.770.298	4.087.955
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>7.707.253</b>	<b>8.084.781</b>
Deposita.....	3.750	3.750
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>7.711.003</b>	<b>8.088.531</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	170.000	115.000
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>170.000</b>	<b>115.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	6.564.418	4.335.813
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	24.252.000	21.842.728
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.162.481	3.666.985
Andre tilgodehavender .....	659.923	1.213.099
Periodeafgrænsningsposter.....	115.798	101.027
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>34.754.620</b>	<b>31.159.652</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	14.893	10.534
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>14.893</b>	<b>10.534</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>34.939.513</b>	<b>31.285.186</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>42.650.516</b>	<b>39.373.717</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....	833.590	833.590
Overført resultat .....	12.386.814	10.953.952
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>13.720.404</b>	<b>12.287.542</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	316.200	364.900
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>316.200</b>	<b>364.900</b>
Kreditinstitutter .....	2.131.869	2.580.708
Selskabsskat .....	253.026	588.343
Periodeafgrænsningsposter.....	0	8.002
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.384.895</b>	<b>3.177.053</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	968.400	1.098.140
Kreditinstitutter .....	8.274.255	2.692.339
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.364.288	8.327.720
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.528.296	8.986.980
Gæld til kapitalinteresser.....	0	587.533
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	1.619.001	1.791.952
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.474.777	59.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>26.229.017</b>	<b>23.544.222</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>28.613.912</b>	<b>26.721.275</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>42.650.516</b>	<b>39.373.717</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Særlige poster</b>				
Andre driftsindtægter og -omkostninger består af tab og avance på salg af anlægsaktiver som er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.				
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....			6	10
Lønninger .....			3.644.485	6.549.164
Pensioner .....			398.971	752.832
Andre omkostninger til social sikring .....			63.088	105.792
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>			<b>4.106.544</b>	<b>7.407.788</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat.....			254.100	589.204
Regulering af udskudt skat .....			-48.700	146.800
Regulering af tidligere års skat.....			-861	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>			<b>204.539</b>	<b>736.004</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	3.678.847	3.100.269	968.400	0
Selskabsskat .....	588.343	253.026	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8.002	0	0	0
	<b>4.275.192</b>	<b>3.353.295</b>	<b>968.400</b>	<b>0</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Iversen Holding 2017 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Bank har selskabet stillet Ejerpantebreve på nominelt t.kr. 5.000.

Selskabet har leasingforpligtelser på t.kr. 3.100.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 2.431.

## Michael Ravnholt Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Ravnholt Iversen

Direktør

ID: 53e32d22-9d92-43ee-95cf-e0d7012b4a0d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 17:11:20

Underskrevet med MitID



## Natascha Ravnholt Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Natascha Ravnholt Iversen

Bestyrelsesformand

ID: 0897b335-c0b0-490b-821a-1a21a6b2e782

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 17:19:59

Underskrevet med MitID



## Christian Asanti Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Asanti Iversen

Bestyrelsesmedlem

ID: be77cc67-254d-46d1-8e59-78e64cfc4d82

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 17:16:17

Underskrevet med MitID



## Michael Ravnholt Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Ravnholt Iversen

Bestyrelsesmedlem

ID: 53e32d22-9d92-43ee-95cf-e0d7012b4a0d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 17:16:41

Underskrevet med MitID



## Jens Erik Lidegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lidegaard

Revisor

ID: 3fee5eb3-389a-4e25-918e-f80ab044d08b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 07:21:03

Underskrevet med MitID



## Michael Ravnholt Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Ravnholt Iversen

Dirigent

ID: 53e32d22-9d92-43ee-95cf-e0d7012b4a0d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 08:04:40

Underskrevet med MitID

