

## **Nevada ApS**

**Ringkøbingvej 1  
7442 Engesvang**

**CVR-nr. 32 34 56 89**

### **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

8/6-22

---

**Steen Madsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8    |
| Balance 31. december                           | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11   |
| Noter                                          | 12   |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nevada ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 8/6-22

### Direktion

Steen Madsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nevada ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nevada ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 8/6 22

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

  
Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16912

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Nevada ApS  
Ringkøbingvej 1  
7442 Engesvang

CVR-nr.: 32 34 56 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Ikast-Bording

### **Direktion**

Steen Madsen, direktør

### **Revisor**

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 22.168, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 118.664.

Selskabets ledelse anser resultat som mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet har tabt selskabskapitalen, da der ikke har været tilstrækkelig omsætning til at dække de faste omkostninger. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via egen indtjening eller kapitaltilførsel. Se omtale i note 1.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Nevada ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning til boligformål indregnes i resultatopgørelsen en gang om måneden.

### **Omkostninger til ejendommenes drift**

Omkostninger til ejendommenes drift, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | <b>Brugstid</b> |
|------------------|-----------------|
| Øvrige bygninger | 50 år           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>117.182</b> | <b>89.683</b>  |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -26.459        | -25.482        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>90.723</b>  | <b>64.201</b>  |
| Finansielle indtægter                                             | 2    | 208            | 522            |
| Finansielle omkostninger                                          | 3    | -68.835        | -83.114        |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>22.096</b>  | <b>-18.391</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | -44.264        | -1.496         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>-22.168</b> | <b>-19.887</b> |
| Overført resultat                                                 |      | -22.168        | -19.887        |
|                                                                   |      | <b>-22.168</b> | <b>-19.887</b> |

## Balance 31. december

|                                              | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          |      | 1.709.140        | 1.704.099        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.709.140</b> | <b>1.704.099</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>1.709.140</b> | <b>1.704.099</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 5.650            | 6.938            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 7.222            | 9.796            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>12.872</b>    | <b>16.734</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.158.722</b> | <b>837.644</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.171.594</b> | <b>854.378</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>2.880.734</b> | <b>2.558.477</b> |

## Balance 31. december

|                                             | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                             |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                          |      | 90.000           | 90.000           |
| Overført resultat                           |      | -208.664         | -186.496         |
| <b>Egenkapital</b>                          |      | <b>-118.664</b>  | <b>-96.496</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder           |      | 2.149.134        | 2.585.477        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>2.149.134</b> | <b>2.585.477</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder         |      | 43.000           | 55.000           |
| Selskabsskat                                |      | 44.264           | 1.496            |
| Anden gæld                                  |      | 763.000          | 13.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>850.264</b>   | <b>69.496</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b>2.999.398</b> | <b>2.654.973</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>2.880.734</b> | <b>2.558.477</b> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1    |                  |                  |
| Eventualaktiver                             | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 6    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 90.000                  | -186.496             | -96.496         |
| Årets resultat                       | 0                       | -22.168              | -22.168         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>90.000</b>           | <b>-208.664</b>      | <b>-118.664</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen kan reetableres via egen indtjening eller kapitaltilførsel. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet.

|                                                   | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |               |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 208           | 522           |
|                                                   | <b>208</b>    | <b>522</b>    |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |               |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 65.025        | 77.028        |
| Andre finansielle omkostninger                    | 3.810         | 6.086         |
|                                                   | <b>68.835</b> | <b>83.114</b> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |               |               |
| Årets aktuelle skat                               | 44.264        | 1.496         |
|                                                   | <b>44.264</b> | <b>1.496</b>  |

### 5 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31.12.21 på kr. 83.092. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31.12.21, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.