

# **LEW-INVEST ApS**

**CVR-nr.: 15355689**

Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2022**

---

**Denis Lewinsky**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LEW-INVEST ApS  
Prinsesse Alexandrines Alle 22  
2920 Charlottenlund  
e-mailadresse: denis.lewinsky@gmail.com  
CVR-nr: 15355689  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LEW-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 21/03/2022

**Direktion**

Denis Lewinsky

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2021 anses for at være Utilfredsstillende.

Resultatet udviser et overskud på kr. 460.615, som væsentligt vedrører avance ved salg af selskabets grund.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

### **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Resultatet for 2022 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

## Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturarer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

## Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.

Antikviteter og veteranbil afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

Selskabets grund i Veddinge var optaget til kostpris men er solgt i indeværende år. Avancen ved salget indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-25.725	-22.115
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-25.725</b>	<b>-22.115</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-25.725</b>	<b>-22.115</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		442.509	0
Andre finansielle indtægter		96.234	39.579
Nedskrivning af finansielle aktiver		-40.000	-40.000
Andre finansielle omkostninger		-12.403	-185.627
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>460.615</b>	<b>-208.163</b>
Skat af årets resultat	1	0	-110
<b>Årets resultat</b>		<b>460.615</b>	<b>-208.273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		360.615	-208.273
<b>I alt</b>		<b>460.615</b>	<b>-208.273</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		0	266.716
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.638	44.638
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>44.638</b>	<b>311.354</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		170.324	170.324
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>170.324</b>	<b>170.324</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>214.962</b>	<b>481.678</b>
Andre tilgodehavender		235.959	247.189
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>235.959</b>	<b>247.189</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.007.741	501.236
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.007.741</b>	<b>501.236</b>
Likvide beholdninger		367.366	226.188
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.611.066</b>	<b>974.613</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.826.028</b>	<b>1.456.291</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		1.366.767	1.006.152
Forslag til udbytte		100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.591.767</b>	<b>1.131.152</b>
Gæld til banker		114.182	197.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.079	127.434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>234.261</b>	<b>325.139</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>234.261</b>	<b>325.139</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.826.028</b>	<b>1.456.291</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	0	0
Udenlandsk udbytteskat m.v.	0	-110
	<u>0</u>	<u>-110</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2021 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2020 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>380.400</b>	<b>380.400</b>
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-380.400</b>	<b>-380.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-108.802	0

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 1.007.741 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende. Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.