
LEW-INVEST ApS

CVR-nr.: 15355689

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/03/2025

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LEW-INVEST ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: denis.lewinsky@gmail.com
CVR-nr.: 15355689
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LEW-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 26/02/2025

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2024 anses for at være mindre tilfredsstillende.

Resultatet udviser et overskud på kr. 15.776.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatet for 2025 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturarer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.

Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.

Antikviteter afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier og anparter er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-15.901	-18.804
Bruttoresultat		-15.901	-18.804
Resultat af ordinær primær drift		-15.901	-18.804
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		68.477	49.616
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Andre finansielle omkostninger		-36.812	-43.835
Ordinært resultat før skat		15.764	-13.023
Skat af årets resultat	1	12	2
Årets resultat		15.776	-13.021
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		15.776	-13.021
I alt		15.776	-13.021

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.638	44.638
Materielle anlægsaktiver i alt		44.638	44.638
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.294.724	1.294.724
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.294.724	1.294.724
Anlægsaktiver i alt		1.339.362	1.339.362
Andre tilgodehavender		727.249	647.908
Tilgodehavender i alt		727.249	647.908
Andre værdipapirer og kapitalandele		369.456	353.231
Værdipapirer og kapitalandele i alt		369.456	353.231
Likvide beholdninger		26.783	40.800
Omsætningsaktiver i alt		1.123.488	1.041.939
AKTIVER I ALT		2.462.850	2.381.301

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		2.111.933	2.096.157
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.236.933	2.221.157
Gæld til banker		207.861	142.088
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.056	18.056
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		225.917	160.144
Gældsforpligtelser i alt		225.917	160.144
PASSIVER I ALT		2.462.850	2.381.301

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	-12	-2
Udenlandsk udbytteskat m.v.	0	0
	<u>-12</u>	<u>-2</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2024 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2023 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	380.400	380.400
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-109.448	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 369.456 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende. Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.