
LEW-INVEST ApS

CVR-nr.: 15355689

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2023

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LEW-INVEST ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: denis.lewinsky@gmail.com
CVR-nr.: 15355689
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LEW-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 25/04/2023

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2022 anses for at være Utilfredsstillende.

Resultatet udviser et overskud på kr. 742.411, som væsentligt skyldes opskrivning til dagsværdi af unoterede anparter medens der har været tab på børsnoterede papirer.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Resultatet for 2023 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.
Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.
Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturarer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.
Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.
Antikviteter afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier og anparter er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-11.516	-25.725
Bruttoresultat		-11.516	-25.725
Resultat af ordinær primær drift		-11.516	-25.725
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		1.051.200	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	442.509
Andre finansielle indtægter		18.860	96.234
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-40.000
Andre finansielle omkostninger		-315.601	-12.403
Ordinært resultat før skat		742.943	460.615
Skat af årets resultat	1	-532	0
Årets resultat		742.411	460.615
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		742.411	360.615
I alt		742.411	460.615

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.638	44.638
Materielle anlægsaktiver i alt		44.638	44.638
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.294.724	170.324
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.294.724	170.324
Anlægsaktiver i alt		1.339.362	214.962
Andre tilgodehavender		630.737	235.959
Tilgodehavender i alt		630.737	235.959
Andre værdipapirer og kapitalandele		322.854	1.007.741
Værdipapirer og kapitalandele i alt		322.854	1.007.741
Likvide beholdninger		137.200	367.366
Omsætningsaktiver i alt		1.090.791	1.611.066
AKTIVER I ALT		2.430.153	1.826.028

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		2.109.178	1.366.767
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		2.234.178	1.591.767
Gæld til banker		103.746	114.182
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.229	120.079
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.975	234.261
Gældsforpligtelser i alt		195.975	234.261
PASSIVER I ALT		2.430.153	1.826.028

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	-7	0
Udenlandsk udbytteskat m.v.	539	0
	<u>532</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2022 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2021 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	380.400	380.400
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-109.448	-646

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 322.854 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende. Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.