
LEW-INVEST ApS

CVR-nr.: 15355689

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2024

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LEW-INVEST ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: denis.lewinsky@gmail.com
CVR-nr.: 15355689
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LEW-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 11/03/2024

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2023 anses for at være mindre tilfredsstillende.

Resultatet udviser et underskud på kr. 13.021.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Resultatet for 2024 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.
Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturarer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter.
Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode.
Antikviteter afskrives ikke, idet disse ikke anses for af blive værdiforringet.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier og anparter er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-18.804	-11.516
Bruttoresultat		-18.804	-11.516
Resultat af ordinær primær drift		-18.804	-11.516
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	1.051.200
Andre finansielle indtægter		49.616	18.860
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Andre finansielle omkostninger		-43.835	-315.601
Ordinært resultat før skat		-13.023	742.943
Skat af årets resultat	1	2	-532
Årets resultat		-13.021	742.411
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-13.021	742.411
I alt		-13.021	742.411

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.638	44.638
Materielle anlægsaktiver i alt		44.638	44.638
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.294.724	1.294.724
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.294.724	1.294.724
Anlægsaktiver i alt		1.339.362	1.339.362
Andre tilgodehavender		647.908	630.737
Tilgodehavender i alt		647.908	630.737
Andre værdipapirer og kapitalandele		353.231	322.854
Værdipapirer og kapitalandele i alt		353.231	322.854
Likvide beholdninger		40.800	137.200
Omsætningsaktiver i alt		1.041.939	1.090.791
AKTIVER I ALT		2.381.301	2.430.153

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		2.096.157	2.109.178
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.221.157	2.234.178
Gæld til banker		142.088	103.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.056	92.229
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		160.144	195.975
Gældsforpligtelser i alt		160.144	195.975
PASSIVER I ALT		2.381.301	2.430.153

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	-2	-7
Udenlandsk udbytteskat m.v.	0	539
	<u>-2</u>	<u>532</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2023 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2022 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	380.400	380.400
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-109.448	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede aktier til bogført værdi kr. 353.231 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende. Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.