
LEW-INVEST ApS

CVR-nr.: 15355689

Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2026

Denis Lewinsky
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LEW-INVEST ApS
Prinsesse Alexandrines Alle 22
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: denis.lewinsky@gmail.com
CVR-nr.: 15355689
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for LEW-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/02/2026

Direktion

Denis Lewinsky

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings, handels- og finansieringsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2025 anses ikke for at være tilfredsstillende.

Resultatet udviser et underskud på kr. 158.076.

Selskabet har udover selskabets direktør, ikke haft ansatte i årets løb.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Resultatet for 2026 er helt afhængig af udviklingen i aktiekurserne.

Der er ikke sket ekstraordinære ting i selskabet, efter regnskabsårets udløb.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Årsregnskabet indeholder sammenligningstal for sidste årsregnskab.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

Resultatopgørelse

Renteindtægter bogføres løbende og periodiseres så indtægten i regnskabet svarer til regnskabsårets indtægt. Udgifter bogføres i takt med modtagelse af fakturarer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med 22% af det regnskabsmæssige overskud, korrigeret for ikke fradragsberettigede poster og ikke skattepligtige indtægter. Positiv eventualskat aktiveres ikke.

....

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Driftsmidler afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugsperiode. Antikviteter afskrives ikke, idet disse ikke anses for at blive værdiforringet.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Unoterede aktier og anparter er optaget til foreliggende oplysninger om kursværdi, eller til kostpris hvis der ikke foreligger en "officiel" kursvurdering.

Øvrige aktier er optaget til statusdagens børskurs og kursreguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi.

Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskivning.

Gældsforpligtelser iøvrigt er medtaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-16.541	-15.901
Bruttoresultat		-16.541	-15.901
Resultat af ordinær primær drift		-16.541	-15.901
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		34.911	68.477
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Andre finansielle omkostninger		-176.466	-36.812
Ordinært resultat før skat		-158.096	15.764
Skat af årets resultat	1	20	12
Årets resultat		-158.076	15.776
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-158.076	15.776
I alt		-158.076	15.776

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.638	44.638
Materielle anlægsaktiver i alt		44.638	44.638
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.294.724	1.294.724
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.294.724	1.294.724
Anlægsaktiver i alt		1.339.362	1.339.362
Andre tilgodehavender		697.814	727.249
Tilgodehavender i alt		697.814	727.249
Andre værdipapirer og kapitalandele		136.417	369.456
Værdipapirer og kapitalandele i alt		136.417	369.456
Likvide beholdninger		31.528	26.783
Omsætningsaktiver i alt		865.759	1.123.488
AKTIVER I ALT		2.205.121	2.462.850

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		1.953.857	2.111.933
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.078.857	2.236.933
Gæld til banker		82.908	207.861
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.356	18.056
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.264	225.917
Gældsforpligtelser i alt		126.264	225.917
PASSIVER I ALT		2.205.121	2.462.850

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Tillæg m.v.	20	12
Udenlandsk udbytteskat m.v.	0	0
	<u>20</u>	<u>12</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder 2025 kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder 2024 kr.
Kostpris primo	380.400	380.400
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	380.400	380.400
Nettoopskrivninger primo	-380.400	-380.400
Nedskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-380.400	-380.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Addealing A/S, Charlottenlund	47,37%	-109.448	0

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Børsnoterede og unoterede aktier til bogført værdi kr. 186.741 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende.

Herudover er der ingen kendte eventualforpligtelser.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1