

V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S

Årsrapport
1. maj 2014 - 30. april 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/08/2015

Villy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S
Birkemosevej 64
5471 Søndersø

Telefonnummer: 64891409
e-mailadresse: villyj@mail.tele.dk

CVR-nr: 15685689
Regnskabsår: 01/05/2014 - 30/04/2015

Bankforbindelse Nordea
Vestre Stationsvej 7
5000 Odense
Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for V.J.Ejendomme, Søndersø A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5 2014 - 30/4 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 07/08/2015

Direktion

Villy Jensen

Bestyrelse

Villy Jensen

Lena Sofie Jensen

Bjarne Kastrup Jensen

Dorthe Lehn Rokkjær

Lone Lehn Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen er opgjort som ejendommenes lejeindtægter med fradrag af omkostninger, der knytter sig til ejendommene.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede brugstider, som er ansat til 100 år.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. apr 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		238.907	236.254
Eksterne omkostninger		-17.197	-20.744
Bruttoresultat		221.710	215.510
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.000	-43.000
Resultat af ordinær primær drift		178.710	172.510
Andre finansielle indtægter		433	1.496
Øvrige finansielle omkostninger		-75.679	-147.833
Ordinært resultat før skat		103.464	26.173
Ekstraordinært resultat før skat		103.464	26.173
Skat af årets resultat		-22.550	-2.900
Årets resultat		80.914	23.273
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.914	23.273
I alt		80.914	23.273

Balance 30. april 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		4.588.133	4.631.133
Materielle anlægsaktiver i alt		4.588.133	4.631.133
Anlægsaktiver i alt		4.588.133	4.631.133
Likvide beholdninger		72.720	54.010
Omsætningsaktiver i alt		72.720	54.010
Aktiver i alt		4.660.853	4.685.143

Balance 30. april 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		978.227	978.227
Overført resultat		405.223	324.309
Egenkapital i alt		1.883.450	1.802.536
Hensættelse til udskudt skat		170.950	181.700
Hensatte forpligtelser i alt		170.950	181.700
Gæld til realkreditinstitutter		2.142.147	2.257.989
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.142.147	2.257.989
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		342.226	342.226
Skyldig selskabsskat		33.300	9.900
Anden gæld		88.780	90.792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		464.306	442.918
Gældsforpligtelser i alt		2.606.453	2.700.907
Passiver i alt		4.660.853	4.685.143