



**I/S PENINVEST**

Ryesgade 106, 1.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 36546689

**Årsrapport 2024**

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

I/S PENINVEST

Ryesgade 106, 1.

2100 København Ø

CVR-nr.: 36546689

## Indehavere

Unicorn Tobacco Company ApS

PSH 3146 ApS

## Ledelse

Nicolai Edinger, direktør

Peter Skov Hansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for I/S PENINVEST. Årsrapporten omfatter interessentskabet, men ikke interessenternes indkomst- og kapitalforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualposter, som ikke fremgår af årsrapporten. Indehavernes private pantsætninger og eventualposter indgår ikke i årsrapporten.

København, den 09.05.2025

## Indehavere

**Unicorn Tobacco Company ApS**

**PSH 3146 ApS**

## Ledelse

**Nicolai Edinger**  
direktør

**Peter Skov Hansen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til indehaverne i I/S PENINVEST

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S PENINVEST for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 09.05.2025

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Niels Frøland Johansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne50624

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i pantebreve, leasingkontrakter og værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Vareforbrug		0	7.494
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>7.494</b>
Andre eksterne omkostninger		(43.873)	(30.131)
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>(43.873)</b>	<b>(22.637)</b>
Andre driftsindtægter		2.425	1.800
<b>Driftsresultat</b>		<b>(41.448)</b>	<b>(20.837)</b>
Finansielle indtægter		316.258	210.545
Finansielle omkostninger		0	(3.003)
<b>Årets resultat</b>		<b>274.810</b>	<b>186.705</b>
<b>Årets resultat fordeles således:</b>			
Unicorn Tobacco Company ApS		137.405	93.352
PSH 3146 ApS		137.405	93.353
<b>Resultatdisponering</b>		<b>274.810</b>	<b>186.705</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre tilgodehavender		3.916.115	3.315.663
Periodeafgrænsningsposter		22.217	22.216
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.938.332</b>	<b>3.337.879</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>313.095</b>	<b>398.113</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.251.427</b>	<b>3.735.992</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.251.427</b>	<b>3.735.992</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalindestående Unicorn Tobacco Company ApS	1	2.121.963	1.864.558
Kapitalindestående interessent PSH 3146 ApS	2	2.121.964	1.864.559
<b>Egenkapital</b>		<b>4.243.927</b>	<b>3.729.117</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	6.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.500</b>	<b>6.875</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.500</b>	<b>6.875</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.251.427</b>	<b>3.735.992</b>

# Noter

## 1 Kapitalindestående Unicorn Tobacco Company ApS

	2024 kr.	2023 kr.
Unicorn Tobacco Company ApS, Kapitalindestående primo	1.864.558	1.121.206
Kontant indskud	120.000	650.000
Årets resultat	137.405	93.352
	<b>2.121.963</b>	<b>1.864.558</b>

## 2 Kapitalindestående interessent PSH 3146 ApS

	2024 kr.	2023 kr.
PSH 3146 ApS, Kapitalindestående primo	1.864.559	1.121.206
Kontant indskud	120.000	650.000
Årets resultat	137.405	93.353
	<b>2.121.964</b>	<b>1.864.559</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance for virksomheden.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for regnskabsårets solgte varer og varer medgået til produktionen i regnskabsåret, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

### Skat

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i kapitalejerernes indkomst- og formueforhold. Aktuelle og

udskudte skatteaktiver og -forpligtelser indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen for virksomheden, da disse skatter påhviler interessenterne.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.