

---

# Grammo Invest ApS

**CVR-nr.: 37356689**

Fenris Alle 26  
9230 Svenstrup J

Årsrapport  
1. juni 2022 - 31. maj 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2023**

---

**Henrik Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Grammo Invest ApS  
Fenris Alle 26  
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 37356689  
Regnskabsår: 01/06/2022 - 31/05/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2022 - 31. maj 2023 for Grammo Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/11/2023

## **Direktion**

Henrik Leonhard Aabenhus Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har forløbet som planlagt.

Selskabets ejendom er fuldt udlejet, men opsagt af lejer med frigørende virkning den 31/8-2023. Der pågår forhandlinger om genudlejning.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>382.121</b>	<b>360.466</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.309	-48.309
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>333.812</b>	<b>312.157</b>
Andre finansielle indtægter		712	483
Øvrige finansielle omkostninger		-2.282	-5.975
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>332.242</b>	<b>306.665</b>
Skat af årets resultat		-75.345	-69.718
<b>Årets resultat</b>		<b>256.897</b>	<b>236.947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		256.897	236.947
<b>I alt</b>		<b>256.897</b>	<b>236.947</b>

## Balance 31. maj 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.306.241	3.354.550
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.306.241</b>	<b>3.354.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.306.241</b>	<b>3.354.550</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.049	39.933
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>44.049</b>	<b>39.933</b>
Likvide beholdninger		723.449	340.250
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>767.498</b>	<b>380.183</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.073.739</b>	<b>3.734.733</b>

## Balance 31. maj 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.645.739	1.388.842
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.725.739</b>	<b>1.468.842</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.201.353	2.131.635
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.201.353</b>	<b>2.131.635</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		35.240	31.946
Skyldig selskabsskat		75.345	69.718
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.062	32.592
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>146.647</b>	<b>134.256</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.348.000</b>	<b>2.265.891</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.073.739</b>	<b>3.734.733</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret