

# **RP & PH INVEST ApS**

CVR-nr. 25 19 86 89

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.11.14

Per Haller  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

---

---

**Selskabet**

---

RP & PH INVEST ApS  
Trondhjemsvej 10  
6230 Rødekro  
Hjemsted: Rødekro  
CVR-nr.: 25 19 86 89

---

---

**Direktion**

---

Poul Jørgen Boiskov Hansen

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Kreditbanken A/S

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14 for RP & PH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 27. november 2014

**Direktionen**

Poul Jørgen Boiskov Hansen

**Til kapitalejeren i RP & PH INVEST ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for RP & PH INVEST ApS for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.13 - 30.06.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 27. november 2014

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Haller

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af udlejning af driftsmidler i forbindelse med byggeopgaver, samt udlejning af ejendom.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.13 - 30.06.14 udviser et resultat på DKK -52.548 mod DKK -137.995 for tiden 01.07.12 - 30.06.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.004.618.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2013/14 DKK	2012/13 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.192</b>	<b>-47.358</b>
1	Personaleomkostninger	0	-22.816
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>4.192</b>	<b>-70.174</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	25.772	-65.132
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>29.964</b>	<b>-135.306</b>
2	Andre finansielle indtægter	468	6.362
3	Andre finansielle omkostninger	-99.107	-62.069
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-98.639</b>	<b>-55.707</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-68.675</b>	<b>-191.013</b>
	Skat af årets resultat	16.127	53.018
	<b>Årets resultat</b>	<b>-52.548</b>	<b>-137.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-52.548	-137.995
	<b>I alt</b>	<b>-52.548</b>	<b>-137.995</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.14	30.06.13
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	4.211.646	3.888.836
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.291	13.726
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.218.937</b>	<b>3.902.562</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.218.937</b>	<b>3.902.562</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.319	9.718
	Udskudt skatteaktiv	69.145	53.018
	Tilgodehavende selskabsskat	72.124	43.100
	Andre tilgodehavender	73.489	225.089
	Periodeafgrænsningsposter	10.470	15.915
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>235.547</b>	<b>346.840</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>454.806</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>235.547</b>	<b>801.646</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.454.484</b>	<b>4.704.208</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.14	30.06.13
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Overført resultat	1.704.618	1.757.166
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.004.618</b>	<b>2.057.166</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.108.397	1.105.735
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.108.397</b>	<b>1.105.735</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	45.029
	Gæld til kreditinstitutter	451	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	39.598
	Anden gæld	1.320.018	1.456.680
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.341.469</b>	<b>1.541.307</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.449.866</b>	<b>2.647.042</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.454.484</b>	<b>4.704.208</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	0	18.300
Andre omkostninger til social sikring	0	646
Personalemkostninger i øvrigt	0	3.870
I alt	0	22.816

---

**2. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	398	172
Øvrige finansielle indtægter	70	6.190
I alt	468	6.362

---

**3. Andre finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger	99.107	62.069
I alt	99.107	62.069

---

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.12 - 30.06.13</i>		
Saldo pr. 01.07.12	300.000	1.895.161
Forslag til resultatdisponering	0	-137.995
Saldo pr. 30.06.13	300.000	1.757.166

*Egenkapitalopgørelse 01.07.13 - 30.06.14*

Saldo pr. 01.07.13	300.000	1.757.166
Forslag til resultatdisponering	0	-52.548
Saldo pr. 30.06.14	300.000	1.704.618

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**5. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.14	Gæld i alt 30.06.13
Gæld til realkreditinstitutter	-46.023	914.460	1.062.374	1.060.706

**6. Eventualforpligtelser**

Ingen.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.108 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.212.

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt t.DKK 1.204, der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger.

## 8. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.