

RP & PH INVEST ApS

Trondhjemsvej 10, 6230 Rødekro
CVR-nr. 25 19 86 89

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 16.12.15

Poul Jørgen Boiskov Hansen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 17

Selskabet

RP & PH INVEST ApS
Trondhjemsvej 10
6230 Rødekro
Hjemsted: Rødekro
CVR-nr.: 25 19 86 89

Direktion

Poul Jørgen Boiskov Hansen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Kreditbanken A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15 for RP & PH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 14. december 2015

Direktionen

Poul Jørgen Boiskov Hansen

Til kapitalejeren i RP & PH INVEST ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for RP & PH INVEST ApS for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, hvornår driften igen kan blive positiv. Ledelsen bedømmer, at fornøden finansiering er tilstede hos den fremtidige ejer af selskabet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 14. december 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Haller

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af udlejning af driftsmidler i forbindelse med byggeopgaver.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.14 - 30.06.15 udviser et resultat på DKK -2.619.698 mod DKK -52.548 for tiden 01.07.13 - 30.06.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -615.080.

Selskabet overdrages i næste regnskabsår fra Bagacay Fonden til Rødekro Bygge og Entreprenørselskab ApS for DKK 50.000. Selskabet skal fremover indgå i driften som udlejningsselskab for driftsmidler og på sigt udlejning af ejendomme. Selskabet er finansieret ved mellemregning, primært med køber af selskabet, og denne mellemregning kan opretholdes. Selskabets regnskab er aflagt som going concern selvom det er usikkert hvornår driften igen kan blive positiv.

Der har været omsætning i sidste halvår 2014, hvorefter ledelsen blev syg, og der har ikke været aktiviteter i første halvår 2015.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Bruttotab	-154.282	4.192
Resultat før af- og nedskrivninger	-154.282	4.192
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.233.081	25.772
Resultat af primær drift	-2.387.363	29.964
² Andre finansielle indtægter	3.692	468
Andre finansielle omkostninger	-130.902	-99.107
Finansielle poster i alt	-127.210	-98.639
Resultat før skat	-2.514.573	-68.675
Skat af årets resultat	-105.125	16.127
Årets resultat	-2.619.698	-52.548
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-2.619.698	-52.548
I alt	-2.619.698	-52.548

AKTIVER		30.06.15	30.06.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	0	4.211.646
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	856	7.291
3	Materielle anlægsaktiver i alt	856	4.218.937
	Anlægsaktiver i alt	856	4.218.937
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.739	10.319
	Udskudt skatteaktiv	0	69.145
	Tilgodehavende selskabsskat	47.000	72.124
	Andre tilgodehavender	141.071	73.488
	Periodeafgrænsningsposter	0	10.471
	Tilgodehavender i alt	198.810	235.547
	Likvide beholdninger	2.712	0
	Omsætningsaktiver i alt	201.522	235.547
	Aktiver i alt	202.378	4.454.484

PASSIVER		30.06.15	30.06.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Overført resultat	-915.080	1.704.618
4	Egenkapital i alt	-615.080	2.004.618
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.108.397
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.108.397
	Gæld til kreditinstitutter	0	451
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.670	21.000
	Anden gæld	779.788	1.320.018
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	817.458	1.341.469
	Gældsforpligtelser i alt	817.458	2.449.866
	Passiver i alt	202.378	4.454.484

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Der indregnes ikke udskudt skattaktiv.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultatet eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Ejendommen er i regnskabsåret solgt med stort tab til følge. Egenkapital er negativ ved regnskabsårets afslutning på t.DKK 615, hvilket giver anledning til at udtrykke usikkerhed om going concern.

Selskabet overdrages i næste regnskabsår fra Bagacay Fonden til Rødekro Bygge og Entreprenørselskab ApS for DKK 50.000. Selskabet skal fremover indgå i driften som udlejningsselskab for driftsmidler og på sigt udlejning af ejendomme. Selskabet er finansieret ved mellemregning, primært med køber af selskabet, og denne mellemregning kan opretholdes. Selskabets regnskab er aflagt som going concern selvom det er usikkert hvornår driften igen kan blive positiv.

Der er begrænsede omkostninger så længe selskabet ikke er aktivt og finansieringen heraf vil ske fra det nye moderselskab.

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.692	398
Øvrige finansielle indtægter	0	70
I alt	3.692	468

3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.14	4.754.906	19.500
Tilgang i året	515.000	0
Afgang i året	-5.269.906	0
Kostpris pr. 30.06.15	0	19.500
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.14	543.260	12.209
Afskrivninger i året	0	6.435
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger vedr. årets afgang	-543.260	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	0	18.644
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.15	0	856

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.13 - 30.06.14</i>		
Saldo pr. 01.07.13	300.000	1.757.166
Forslag til resultatdisponering	0	-52.548
Saldo pr. 30.06.14	300.000	1.704.618

Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15

Saldo pr. 01.07.14	300.000	1.704.618
Forslag til resultatdisponering	0	-2.619.698
Saldo pr. 30.06.15	300.000	-915.080

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

5. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Gæld i alt 30.06.14
Gæld til realkreditinstitutter	1.062.374

6. Eventualforpligtelser

Ingen.

7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 25 måneder og en gennemsnitlig ydelse på .DKK 1.780, i alt .DKK 44.500 excl. moms.