



Fister-sen ApS

Knudsbjergvej 46, 7700 Thisted

**Årsrapport for
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 28 69 96 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16/01/2026

Hans Votborg
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 4 |
| Balance 30. september 2025 | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Fister-sen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 16. januar 2026

Direktion

Hans Votborg
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Fister-sen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fister-sen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 16. januar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Kim Vorret
statsautoriseret revisor
mne33256



Selskabsoplysninger

Selskabet

Fister-sen ApS
Knudsbjergvej 46
7700 Thisted
Telefon: 97985399
CVR-nr: 28 69 96 89
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Hjemstedskommune: Thisted

Direktion

Hans Votborg

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltensvej 16
7500 Holstebro



Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 87.582 | 45.441 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -42.727 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 44.855 | 45.441 |
| Finansielle indtægter | | 17.287 | 10.841 |
| Finansielle omkostninger | | -13.618 | -18.797 |
| Resultat før skat | | 48.524 | 37.485 |
| Skat af årets resultat | 3 | -7.810 | 13.869 |
| Årets resultat | | 40.714 | 51.354 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------------|---------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 40.714 | 51.354 |
| | 40.714 | 51.354 |



Balance 30. september 2025

Aktiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.606.594 | 1.649.321 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 1.606.594 | 1.649.321 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 50.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 50.000 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 1.656.594 | 1.649.321 |
| Andre tilgodehavender | | 160.000 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 9.758 |
| Tilgodehavender | | 160.000 | 9.758 |
| Værdipapirer | 5 | 78.912 | 254.792 |
| Likvide beholdninger | | 12.678 | 14.408 |
| Omsætningsaktiver | | 251.590 | 278.958 |
| Aktiver | | 1.908.184 | 1.928.279 |



Balance 30. september 2025

Passiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 501.000 | 501.000 |
| Overført resultat | | 515.294 | 474.580 |
| Egenkapital | | 1.016.294 | 975.580 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 830.000 | 905.000 |
| Selskabsskat | | 7.390 | 0 |
| Anden gæld | | 54.500 | 47.699 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 891.890 | 952.699 |
| Gældsforpligtelser | | 891.890 | 952.699 |
| Passiver | | 1.908.184 | 1.928.279 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |



Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober | 501.000 | 474.580 | 975.580 |
| Årets resultat | 0 | 40.714 | 40.714 |
| Egenkapital 30. september | 501.000 | 515.294 | 1.016.294 |



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er kapitalforvaltning og udlejning af ejendomme til privat.

2. Medarbejderforhold

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

3. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|--------------|----------------|
| Årets aktuelle skat | 7.810 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -13.869 |
| | 7.810 | -13.869 |

4. Materielle anlægsaktiver

| (DKK) | Grunde og bygninger |
|--|---------------------|
| Kostpris 1. oktober | 1.680.050 |
| Kostpris 30. september | 1.680.050 |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober | 30.729 |
| Årets afskrivninger | 42.727 |
| Ned- og afskrivninger 30. september | 73.456 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 1.606.594 |

5. Værdipapirer til dagsværdi

| (DKK) | Værdiregulering, resultatopgørelse | Dagsværdi 30. september |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Værdipapirer (aktier) | 1.269 | 78.912 |



Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fister-sen ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Huslejen indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejen vedrører.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 30 år |
|---------------------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.