

---

# M & K EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 36450789**

Alsgade 34 st tv  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/11/2023**

---

**Kennet Gunnar Frederiksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** M & K EJENDOMME ApS  
Alsgade 34 st tv  
6400 Sønderborg  
e-mailadresse: kennet@mogk-ejendomme.dk  
CVR-nr.: 36450789  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for M & K EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 18/11/2023

## **Direktion**

Kennet Gunnar Frederiksen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet opkøber boliger til privat udlejning

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.091</b>	<b>10.162</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.091</b>	<b>10.162</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	585.646
Andre finansielle omkostninger			-4.585
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.091</b>	<b>591.223</b>
Skat af årets resultat		680	-131.857
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.411</b>	<b>459.366</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-2.411	
<b>I alt</b>		<b>-2.411</b>	<b>459.366</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
Grunde og bygninger		kr.	kr.
			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavende skat		680	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>680</b>	
Likvide beholdninger		241.183	390.555
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>241.863</b>	<b>390.555</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>241.863</b>	<b>390.555</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		191.672	194.083
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>241.672</b>	<b>244.083</b>
Skyldig selskabsskat		0	146.281
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>146.281</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		191	191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>191</b>	<b>191</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>191</b>	<b>146.472</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>241.863</b>	<b>390.555</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret