



# JJ Byg Holding ApS

CVR-nr. 15 69 37 89

## Årsrapport

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2012.

---

Jens Bøtcher  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

---



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for JJ Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 7. december 2012

### **Direktion**

Jens Bøtcher  
Direktør



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i JJ Byg Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for JJ Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at årsrapporten for 2011/12 er aflagt for sent i henhold til selskabslovens bestemmelser.

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital, og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Vi henviser til ledelsens omtale heraf i ledelsesberetningen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. december 2012

## **CHRISTENSEN KJÆRULFF**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Steffen Clausen

Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JJ Byg Holding ApS  
Frugtmarkedet 11  
2500 Valby

CVR-nr.: 15 69 37 89  
Stiftet: 1. januar 1991  
Hjemsted: Valby  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jens Bøtcher, Direktør

**Revision**

Christensen Kjarulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Store  
Kongensgade 68, 1264 København K



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom, investering samt at fungere som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 580 t.kr. mod 547 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.052 t.kr. mod 250 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i året måtte afholde omkostninger på t.kr. 455 som følge af garanti stillet i dattervirksomhed, der er under konkurs.

Selskabet har i årets løb afhændet en af selskabets ejendomme med et tab på kr. 1.806.

Som følge af tab på stillet garanti i datterselskabet JJ Byg ApS u/konkurs og salg af ejendom har selskabet i året tabt sin egenkapital.

Selskabets dattervirksomhed JJ Multiservice ApS har i årets løb haft positiv drift. Det forventes, at JJ Multiservice ApS vil bidrage positivt til koncernens indtjening i de kommende år.

Selskabet har i året strammet en række af sine administrative rutiner op for styrkelse af den daglige drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JJ Byg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, Modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager JJ Byg Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

Note	2011/12	2010/11
Nettoomsætning	579.764	547
Andre eksterne omkostninger	-283.975	-313
<b>Bruttoresultat</b>	<b>295.789</b>	<b>234</b>
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.861.937	-63
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.566.148</b>	<b>171</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	162.268	352
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	250.000	250
Andre finansielle indtægter	0	57
Nedskrivning af finansielle aktiver	-162.268	-352
2 Andre finansielle omkostninger	-219.718	-207
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.535.866</b>	<b>271</b>
3 Skat af årets resultat	483.377	-21
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-1.052.489</b>	<b>250</b>
Ekstraordinære omkostninger	-455.484	-783
<b>Ekstraordinært resultat efter skat</b>	<b>-455.484</b>	<b>-783</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.507.973</b>	<b>-533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til øvrige reserver	-952.971	0
Disponeret fra overført resultat	-555.002	-533
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.507.973</b>	<b>-533</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	3.833.264	9.186
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.833.264</u>	<u>9.186</u>
5 Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.833.264</u></b>	<b><u>9.186</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.975	0
Andre tilgodehavender	145.115	16
Tilgodehavender i alt	<u>149.090</u>	<u>16</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	31.600	40
Værdipapirer	<u>31.600</u>	<u>40</u>
Likvide beholdninger	<u>140.021</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>320.711</u></b>	<b><u>56</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.153.975</u></b>	<b><u>9.242</u></b>



## Balance 30. juni

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	125.000	125
7 Reserve for opskrivninger	682.890	1.636
8 Overført resultat	-966.298	-411
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-158.408</b>	<b>1.350</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
9 Hensættelser til udskudt skat	48.985	545
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>48.985</b>	<b>545</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.074.650	5.438
Gæld til pengeinstitutter	1.354.806	697
Deposita	79.761	202
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.509.217	6.337
Kortfristet del af langfristet gæld	128.000	268
Leverandører af varer og tjenesteydelser	164.316	17
Gæld til tilknyttede virksomheder	45.428	450
Selskabsskat	132.043	21
Anden gæld	284.394	254
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	754.181	1.010
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.263.398</b>	<b>7.347</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.153.975</b>	<b>9.242</b>

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	55.783	63
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>1.806.154</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.861.937</u></b>	<b><u>63</u></b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	3.449	18
Andre renteomkostninger	<u>216.269</u>	<u>189</u>
	<b><u>219.718</u></b>	<b><u>207</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	20.650	21
Årets regulering af udskudt skat	-496.302	0
Regulering af tidligere års skat	<u>-7.725</u>	<u>0</u>
	<b><u>-483.377</u></b>	<b><u>21</u></b>



## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. juli 2011	7.129.927
Afgang	<u>-4.124.996</u>
<b>Kostpris 30. juni 2012</b>	<b><u>3.004.931</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2011	2.181.148
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>-1.270.628</u>
<b>Opskrivninger 30. juni 2012</b>	<b><u>910.520</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2011	125.083
Årets af- og nedskrivninger	55.783
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-98.679</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2012</b>	<b><u>82.187</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012</b>	<b><u>3.833.264</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2011	<u>3.780.000</u>

### 5. Kapitalandele i dattervirksomheder

Årets resultat før afskrivninger på goodwill	162.268	352
Andre kapitalbevægelser 1	<u>-162.268</u>	<u>-352</u>
<b>Opskrivninger 30. juni 2012</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos JJ Byg Holding ApS</b>
JJ Multiservice ApS	100 %	-546.426	162.268	0



## Noter

---

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli 2011	125.000	125
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125</b></u>
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2011	2.181.148	2.181
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-1.270.628	0
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	-545.287	-545
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	317.657	0
	<u><b>682.890</b></u>	<u><b>1.636</b></u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2011	-411.296	122
Årets overførte overskud eller underskud	-555.002	-533
	<u><b>-966.298</b></u>	<u><b>-411</b></u>
<b>9. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2011	545.287	545
Udskudt skat af årets resultat	-496.302	0
	<u><b>48.985</b></u>	<u><b>545</b></u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	48.985	545
	<u><b>48.985</b></u>	<u><b>545</b></u>



## Noter

---

			<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2012</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2011</u>
Gæld til realkreditinstitutter	128.000	1.500.000	2.202.650	5.630
Langfristet gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.354.806</u>	<u>773</u>
	<u><b>128.000</b></u>	<u><b>1.500.000</b></u>	<u><b>3.557.456</b></u>	<u><b>6.403</b></u>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.203 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør 3.833 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.150 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

3939-0