



# JJ Byg Holding ApS

CVR-nr. 15 69 37 89

## Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2014.

---

Jens Bøtcher  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

---



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for JJ Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 27. januar 2014

**Direktion**

Jens Bøtcher



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i JJ Byg Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for JJ Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og af note 1, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets sambeskattede datterselskab opnår enighed med SKAT om fradrag for store dele af selskabets omkostninger de foregående to regnskabsår. Opnås denne enighed ikke medfører det store efterbetalinger af selskabsskat. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi har i forbindelse med revisionen ikke modtaget dokumentation for væsentlige poster i balancen, hvorfor vi ikke har modtaget tilstrækkeligt revisionsbevis, for at kunne danne en konklusion.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Manglende konklusion**

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end 50% af indskudskapitalen, og derfor er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Vi henviser til omtalen heraf i note 1.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i regnskabsåret ikke har overholdt bogføringsloven, hvilket kan medføre ledelsesansvar.

Vi gør endvidere opmærksom på, at årsrapporten for 2012/13 er aflagt for sent i henhold til selskabslovens bestemmelser.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

København, den 27. januar 2014

## **CHRISTENSEN KJÆRULFF**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JJ Byg Holding ApS Frugtmarkedet 11 2500 Valby
	CVR-nr.: 15 69 37 89
	Stiftet: 1. januar 2010
	Hjemsted: Hjemsted
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jens Bøtcher
<b>Revision</b>	CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Store Kongensgade 68, 1264 København K
<b>Dattervirksomhed</b>	JJ Multiservice ApS, København



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom, investering samt at fungere som holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 320 t.kr. mod 580 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -65 t.kr. mod -1.052 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets datterselskab har en verserende skattesag, hvor der er uenighed om fradrag af væsentlige omkostninger i selskabet de seneste to regnskabsår. Godkendes disse fradrag i henhold til fremlagt dokumentation ikke, udløser det store restskatter til det sambeskattede datterselskab, som det vil have svært ved at betale og derved hæfter selskabet for denne skat. Selskabet mener dog, at disse fradrag skal godkendes.

Selskabets hovedaktionær har det seneste år være sygemeldt og flere gange hospitalsindlagt. Det har medført, at han har haft svært ved at varetage sine daglige opgaver for selskabet og dets datterselskab, herunder få aflagt årsregnskab til tiden.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning	319.667	579.764
Andre eksterne omkostninger	-218.586	-283.975
<b>Bruttoresultat</b>	<b>101.081</b>	<b>295.789</b>
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.695	-1.861.937
<b>Driftsresultat</b>	<b>77.386</b>	<b>-1.566.148</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	0	162.268
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	250.000
Andre finansielle indtægter	11.600	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-162.268
3 Andre finansielle omkostninger	-191.896	-219.718
<b>Resultat før skat</b>	<b>-102.910</b>	<b>-1.535.866</b>
4 Skat af årets resultat	38.096	483.377
Ekstraordinære omkostninger	0	-455.484
<b>Årets resultat</b>	<b>-64.814</b>	<b>-1.507.973</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til øvrige reserver	0	-952.971
Disponeret fra overført resultat	-64.814	-555.002
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-64.814</b>	<b>-1.507.973</b>



## Balance 30. juni

---

### Aktiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	3.809.569	3.833.264
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.809.569</u>	<u>3.833.264</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.809.569</u></b>	<b><u>3.833.264</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.975	3.975
Andre tilgodehavender	145.115	145.115
Tilgodehavender i alt	<u>149.090</u>	<u>149.090</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	43.200	31.600
Værdipapirer i alt	<u>43.200</u>	<u>31.600</u>
Likvide beholdninger	0	140.021
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>192.290</u></b>	<b><u>320.711</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.001.859</u></b>	<b><u>4.153.975</u></b>



## Balance 30. juni

---

	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
8 Reserve for opskrivninger	682.890	682.890
9 Overført resultat	-1.031.112	-966.298
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-223.222</b>	<b>-158.408</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	10.889	48.985
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.889</b>	<b>48.985</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	1.971.763	2.074.650
Gæld til pengeinstitutter	0	1.354.806
Deposita	79.761	79.761
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.051.524	3.509.217
Kortfristet del af langfristet gæld	130.000	128.000
Gæld til pengeinstitutter	1.137.550	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	190.103	164.316
Gæld til tilknyttede virksomheder	240.646	45.428
Selskabsskat	132.043	132.043
Anden gæld	332.326	284.394
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.162.668	754.181
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.214.192</b>	<b>4.263.398</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.001.859</b>	<b>4.153.975</b>

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets datterselskab har en verserende skattesag, hvor der er uenighed om fradrag af væsentlige omkostninger i selskabet de seneste to regnskabsår. Godkendes disse fradrag i henhold til fremlagt dokumentation ikke, udløser det store restskatter til det sambeskattede datterselskab, som det vil have svært ved at betale og derved hæfter selskabet for denne skat. Selskabet mener dog, at disse fradrag skal godkendes.

Selskabets hovedaktionær har det seneste år være sygemeldt og flere gange hospitalsindlagt. Det har medført, at han har haft svært ved at varetage sine daglige opgaver for selskabet og dets datterselskab, herunder få aflagt årsregnskab til tiden.

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	23.695	55.783
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	1.806.154
	<u>23.695</u>	<u>1.861.937</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	3.449
Andre rentekomkostninger	191.896	216.269
	<u>191.896</u>	<u>219.718</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	0	20.650
Årets regulering af udskudt skat	-38.096	-496.302
Regulering af tidligere års skat	0	-7.725
	<u>-38.096</u>	<u>-483.377</u>



## Noter

	30/6 2013 kr.	30/6 2012 kr.		
<b>5. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juli 2012	3.004.931	7.129.927		
Afgang i årets løb	0	-4.124.996		
<b>Kostpris 30. juni 2013</b>	<b>3.004.931</b>	<b>3.004.931</b>		
Opskrivninger 1. juli 2012	910.520	2.181.148		
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-1.270.628		
<b>Opskrivninger 30. juni 2013</b>	<b>910.520</b>	<b>910.520</b>		
Nedskrivninger 1. juli 2012	-82.187	-125.083		
Årets af-/nedskrivninger	-23.695	-55.783		
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	98.679		
<b>Nedskrivninger 30. juni 2013</b>	<b>-105.882</b>	<b>-82.187</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b>3.809.569</b>	<b>3.833.264</b>		
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	162.268		
Nedskrivning som følge af kapitaltab	0	-162.268		
<b>Opskrivninger 30. juni 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos JJ Byg Holding ApS</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
JJ Multiservice ApS	100 %	-546.426	162.268	0
<b>7. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. juli 2012			125.000	125.000
			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>



## Noter

---

	30/6 2013 kr.	30/6 2012 kr.
<b>8. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2012	682.890	2.181.148
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-1.270.628
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	0	-545.287
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	0	317.657
	<u>682.890</u>	<u>682.890</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2012	-966.298	-411.296
Årets overførte overskud eller underskud	-64.814	-555.002
	<u>-1.031.112</u>	<u>-966.298</u>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.101.763	2.202.650
Heraf forfalder inden for 1 år	-130.000	-128.000
	<u>1.971.763</u>	<u>2.074.650</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.400.000</u>	<u>1.500.000</u>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.102 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør 3.810 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.137 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for JJ Byg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 100 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskost og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JJ Byg Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Med mindre en indregning med en anden skatteprocent end 24,5 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 24,5 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.