

CIRKA INVEST ApS

CVR-nr.: 18534789

Golfvej 50
6715 Esbjerg N

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/08/2022

Per Munk-Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CIRKA INVEST ApS
Golfvej 50
6715 Esbjerg N
e-mailadresse: cirka-invest@esenet.dk
CVR-nr: 18534789
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervs- og boliglejemål, samt at handle med værdipapirer og valuta samt køb og salg af biler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 336 t.kr. mod et underskud fra året før på 164 t.kr. Af selskabets balancesum på 3.547 t.kr. udgør egenkapitalen 3.543 t.kr.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været utilfredsstillende på aktiehandlerne. Kurserne er dog generelt faldet på hele verdens markedet i regnskabsperioden og set over tid, forventes kurserne på aktier at stige igen.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer ikke at investere i nye ejendomme i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Cirka Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme optaget til dagsværdi. Metoden for opgørelse af dagsværdien er, at der pr. ejendom opgøres markedsbestemte lejeindtægter og typiske driftsudgifter for det kommende år. Det således opgjorte driftsresultat divideres med ejendommens procentafkastkrav, som er afpasset efter markedsrente og ejendommens karakteristika, svarende til nutidsværdien af en uendelig annuitet. Efterfølgende sker der regulering af værdien for specifikke forhold ved ejendommen, som kan være uudlejede lokaler eller lejeforhold.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og

skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Rentebærende gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris, mens øvrig gæld er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.622	38.110
Resultat af ordinær primær drift		-14.622	38.110
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-271.725
Andre finansielle indtægter		4.810	19
Øvrige finansielle omkostninger		-410.480	-24.511
Ordinært resultat før skat		-420.292	-258.107
Skat af årets resultat		84.200	93.700
Årets resultat		-336.092	-164.407
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-336.092	-164.407
I alt		-336.092	-164.407

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	3.790.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.790.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.790.000
Fremstillede varer og handelsvarer		400.000	400.000
Varebeholdninger i alt		400.000	400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	475.000
Udskudte skatteaktiver		95.900	11.700
Tilgodehavende skat		1.055	15.840
Andre tilgodehavender		0	8.383
Periodeafgrænsningsposter		0	3.406
Tilgodehavender i alt		96.955	514.329
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.045.729	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.045.729	0
Likvide beholdninger		4.653	2.139.888
Omsætningsaktiver i alt		3.547.337	3.054.217
AKTIVER I ALT		3.547.337	6.844.217

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.343.352	3.679.444
Egenkapital i alt		3.543.352	3.879.444
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.228.919
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	667.372
Skyldig moms og afgifter		0	27.668
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		985	40.814
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.985	2.964.773
Gældsforpligtelser i alt		3.985	2.964.773
PASSIVER I ALT		3.547.337	6.844.217

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1