

CIRKA INVEST ApS

Golfvej 50
6715 Esbjerg N

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/08/2021

Per Munk-Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CIRKA INVEST ApS
Golfvej 50
6715 Esbjerg N

e-mailadresse: cirka-invest@esenet.dk

CVR-nr: 18534789

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervs- og boliglejemål, samt at handle med værdipapirer og valuta samt køb og salg af biler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 164 t.kr. mod et overskud fra året før på 1.314 t.kr. Af selskabets balancesum på 6.844 t.kr. udgør egenkapitalen 3.879 t.kr.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været tilfredsstillende på den primære drift. Den sidste af selskabets ejendomme er blevet solgt med overtagelse pr. 1. juli 2021. Selskabets ledelse forventer ikke at investere i nye ejendomme.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer en overskudsgivende aktivitet fra formuepleje i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Cirka Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendommen er solgt pr. 1. juli 2021, og indregnes til salgsværdien.

Investeringsjendomme optaget til dagsværdi. Metoden for opgørelse af dagsværdien er, at der pr. ejendom opgøres markedsbestemte lejeindtægter og typiske driftsudgifter for det kommende år. Det således opgjorte driftsresultat divideres med ejendommens procentafkastkrav, som er afpasset efter markedsrente og ejendommens karakteristika, svarende til nutidsværdien af en uendelig annuitet. Efterfølgende sker, der regulering af værdien for specifikke forhold ved ejendommen, som kan være uudlejede lokaler eller lejeforhold.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Rentebærende gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris, mens øvrig gæld er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		38.110	245.417
Resultat af ordinær primær drift		38.110	245.417
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-271.725	120.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	72.000
Andre finansielle indtægter		19	1.032.735
Øvrige finansielle omkostninger		-24.511	-28.191
Ordinært resultat før skat		-258.107	1.441.961
Skat af årets resultat		93.700	-128.000
Årets resultat		-164.407	1.313.961
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-164.407	1.313.961
I alt		-164.407	1.313.961

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.790.000	3.980.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.790.000	3.980.000
Anlægsaktiver i alt		3.790.000	3.980.000
Fremstillede varer og handelsvarer		400.000	470.000
Varebeholdninger i alt		400.000	470.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		475.000	0
Udskudte skatteaktiver		11.700	0
Tilgodehavende skat		15.840	35.640
Andre tilgodehavender		8.383	0
Periodeafgrænsningsposter		3.406	3.312
Tilgodehavender i alt		514.329	38.952
Likvide beholdninger		2.139.888	2.077.390
Omsætningsaktiver i alt		3.054.217	2.586.342
AKTIVER I ALT		6.844.217	6.566.342

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.679.444	3.843.851
Egenkapital i alt		3.879.444	4.043.851
Hensættelse til udskudt skat		0	82.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	82.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.227.880
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.227.880
Gæld til realkreditinstitutter		2.228.919	138.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		667.372	5.000
Skyldig moms og afgifter		27.668	27.690
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.814	41.121
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.964.773	212.611
Gældsforpligtelser i alt		2.964.773	2.440.491
PASSIVER I ALT		6.844.217	6.566.342

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1