

# Arkitekterne Bjørk & Maigård ApS

Gasværksvej 30 C 2, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 21 58 47 89

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.04.25

Hans Majgaard Petersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Arkitekterne Bjørk & Maigård ApS  
Gasværksvej 30 C 2  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 21 58 47 89  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Hans Majgaard Petersen

---

**Bestyrelse**

---

Søren Næser  
Hans Majgaard Petersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Arkitekterne Bjørk & Maigård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. april 2025

### **Direktionen**

Hans Majgaard Petersen

### **Bestyrelsen**

Søren Næser  
Formand

Hans Majgaard Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Arkitekterne Bjørk & Maigård ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Arkitekterne Bjørk & Maigård ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aalborg, den 10. april 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nic. Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33689

Note		2024 DKK	2023 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.217.711</b>	<b>14.031.383</b>
3	Personaleomkostninger	-12.202.734	-12.619.754
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.014.977</b>	<b>1.411.629</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-55.064	-83.813
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.959.913</b>	<b>1.327.816</b>
4	Finansielle indtægter	57.702	11.585
5	Finansielle omkostninger	-18.168	-61.510
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.999.447</b>	<b>1.277.891</b>
	Skat af årets resultat	-442.173	-291.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.557.274</b>	<b>986.891</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.000.000
	Overført resultat	-42.726	-13.109
	<b>I alt</b>	<b>1.557.274</b>	<b>986.891</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Indretning af lejede lokaler	4.920	10.286
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.864	81.561
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>36.784</b>	<b>91.847</b>
	Deposita	261.929	258.058
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>261.929</b>	<b>258.058</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>298.713</b>	<b>349.905</b>
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.003.908	4.194.234
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.638.026	6.724.045
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.635.674	308.427
	Andre tilgodehavender	2.046	95.745
	Periodeafgrænsningsposter	232.455	376.182
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>10.512.109</b>	<b>11.698.633</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.200.978</b>	<b>1.938</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.713.087</b>	<b>11.700.571</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.011.800</b>	<b>12.050.476</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Overført resultat	1.877.077	1.919.803
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.777.077</b>	<b>3.219.803</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.675.000	4.656.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.675.000</b>	<b>4.656.000</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	23.108	273.645
6	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	614.324	272.532
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	886.296	592.228
	Selskabsskat	1.423.173	0
	Anden gæld	2.612.822	3.036.268
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.559.723</b>	<b>4.174.673</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.559.723</b>	<b>4.174.673</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.011.800</b>	<b>12.050.476</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af at drive arkitektforretning indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er det besluttet at fusionere selskabet med Bjørk & Maigård Holding ApS, herefter er aktiviteten i de 2 selskaber samlet i Bjørk & Maigård ApS. Fusion sker med virkning pr. 01.01.25. Herudover er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.245.882	10.589.434
Pensioner	1.465.389	1.585.441
Andre omkostninger til social sikring	64.548	71.852
Andre personaleomkostninger	426.915	373.027
I alt	12.202.734	12.619.754
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	18	21

## 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	45.748	8.852
Renteindtægter i øvrigt	11.952	2.694
Valutakursreguleringer	0	39
Valutakursgevinster	2	0
Øvrige finansielle indtægter	11.954	2.733
I alt	57.702	11.585

	2024 DKK	2023 DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	6.148	0
Valutakursreguleringer	71	0
Øvrige finansielle omkostninger	11.949	61.510
I alt	18.168	61.510

**6. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	61.537.283	58.895.360
Acontofaktureringer	-58.147.699	-54.973.658
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	3.389.584	3.921.702
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.003.908	4.194.234
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-614.324	-272.532
I alt	3.389.584	3.921.702

**7. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 39 måneder opsigelsesperiode. Husleje i opsigelsesperioden udgør t.DKK 1.941.

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 11-47 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 2.421.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet virksomhedspant på t.DKK 2.000 omfattende immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 8.735.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	6	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.