

---

# **VBG58 ApS**

**CVR-nr.: 42995789**

Lindehaven 10  
7100 Vejle

Årsrapport  
20. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/07/2023**

**Henrik Grove Rasmussen**  
**Dirigent**



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VBG58 ApS  
Lindehaven 10  
7100 Vejle

CVR-nr.: 42995789  
Regnskabsår: 20/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark

CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 20. januar 2022 - 31. december 2022 for VBG58 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 17/07/2023

**Direktion**

Henrik Grove Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VBG 58 ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for VBG ApS for regnskabsåret 20. januar til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 17/07/2023

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### **BRUTTOFORTJENESTE:**

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### **NETTOOMSÆTNING:**

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejen forfalder.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter ved udlejning samt administration.

### **BALANCE:**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede levetid:.

Ejendom 100 år

Inventar u/kr. 14.000 afskrives i anskaffelsesåret.

#### **PRIORITETSLÅN:**

Prioritetslån er optaget til hhv. den nominelle restgæld og lån til byfornyelse er optaget til kursværdi - saldoen.

#### **ANDEN GÆLD:**

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

#### **SKAT:**

Der er afsat skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige saldi og skattemæssige saldi.

## Resultatopgørelse 20. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>36.072</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>36.072</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.204
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>14.868</b>
Skat af årets resultat	1	-5.000
<b>Årets resultat</b>		<b>9.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		9.868
<b>I alt</b>		<b>9.868</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		3.015.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.015.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.015.750</b>
Andre tilgodehavender		5.800
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.800</b>
Likvide beholdninger		7.792
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.592</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.029.342</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		9.868
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>49.868</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.799.299
Deposita		60.909
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.860.208</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		53.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>117.266</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.977.474</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.029.342</b>

## Egenkapitalopgørelse 20. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	9.868	9.868
Egenkapital, ultimo	40.000	9.868	49.868

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>
Eventual skat	2.000
Skat af årets indkomst	3.000
	<u>5.000</u>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 20/1 2022	Saldo pr. 30/12 2022	Afdrag 2023	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Lån	0	2.852.499	53.200	2.563.327
	<u>0</u>	<u>2.852.499</u>	<u>53.200</u>	<u>2.563.327</u>

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet driver udlejningsejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Sikkerhedsstillelse:

	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>
Pantebreve med sikkerhed i ejendom	<u>3.009.700</u>

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.