

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025

VBG58 ApS
Højmarksvej 26A
8723 Løsning

CVR nr. 42995789

Indsender:

RéVision+
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. januar 2026

Dirigent

Allan Rasmussen Kjeldsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

VBG58 ApS
Højmarksvej 26A
8723 Løsning

Email: gammelgrove@gmail.com

CVR-nr.: 42995789
Stiftelsesdato: 20.01.22
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Grove Rasmussen

Revisor

RéVision+
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
21. januar 2026, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning og administration af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat før skat på kr. 203.921. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2026 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for VBG58 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kragelund, den 21. januar 2026

Direktion:

Henrik Grove Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i VBG58 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VBG58 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 21. januar 2026

RéVision+

CVR-nr. 41695609

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VBG58 ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Direkte udgifter

Direkte udgifter omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikring, renovation, vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme indregnes til anskaffelsesværdi. Der afskrives ikke på boligejendom.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indstående på konti i pengeinstitut, som kan hæves på anfordring.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til henholdsvis nominel værdi og lån til byfornyelse er optaget til kursværdi pr. balancedagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab	211.413	158.573
1. Personaleomkostninger	0	-222
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	1.374	0
Andre finansielle indtægter	79.863	29.946
Andre finansielle omkostninger	-88.729	-100.623
Ordinært resultat før skat	203.921	87.674
2. Skat af årets resultat	-45.425	-19.737
Andre skatter	0	953
ÅRETS RESULTAT	158.496	68.890
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	375.000	0
Overført resultat	-216.504	68.890
Disponeret i alt	158.496	68.890

Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.015.750	3.015.750
Materielle anlægsaktiver i alt	3.015.750	3.015.750
Anlægsaktiver i alt	3.015.750	3.015.750
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	19.004
Periodeafgrænsningsposter	6.745	6.635
Tilgodehavender i alt	6.745	25.639
Likvide beholdninger	74.532	0
Likvide beholdninger i alt	74.532	0
Omsætningsaktiver i alt	81.277	25.639
AKTIVER I ALT	3.097.027	3.041.389
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	11.481	227.985
Foreslået udbytte for regnskabsåret	375.000	0
Egenkapital i alt	426.481	267.985
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	7.110	5.333
Hensatte forpligtelser i alt	7.110	5.333
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	2.440.238	2.572.092
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.440.238	2.572.092
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	52.000	54.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	155.198	125.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	223.198	195.979
Gældsforpligtelser i alt	2.663.436	2.768.071
PASSIVER I ALT	3.097.027	3.041.389
4. Eventualforpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2025	2024
1. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	0	222
	<u>0</u>	<u>222</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	0
	2025	2024
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	43.648	19.404
Regulering af udskudt skat	1.777	333
	<u>45.425</u>	<u>19.737</u>
	2025	2024
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	2.347.126	2.356.226
4. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.440.238, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør kr. 3.015.750.		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		