



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Holdingselskabet Sjøbeck ApS

Tværgaden 6
2605 Brøndby

CVR-nr. 36 05 67 89

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2026

Casper Brogaard Sjøbeck
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Holdingselskabet Sjøbeck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 23. januar 2026

Direktion

Casper Brogaard Sjøbeck
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Holdingselskabet Sjøbeck ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holdingselskabet Sjøbeck ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. januar 2026

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holdingselskabet Sjøbeck ApS
Tværgaden 6
2605 Brøndby

CVR-nr.: 36 05 67 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Brøndby

Direktion

Casper Brogaard Sjøbeck, direktør

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at eje kapitalandele i selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Sjøbeck ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet Sjøbeck ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Holdingselskabet Sjøbeck ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-11.250	-4.641
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	328.300	781.765
Finansielle indtægter	3	35.160	28.738
Finansielle omkostninger		<u>-104.841</u>	<u>-179.612</u>
Resultat før skat		247.369	626.250
Skat af årets resultat	4	<u>16.864</u>	<u>33.064</u>
Årets resultat		<u><u>264.233</u></u>	<u><u>659.314</u></u>
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		328.300	423.769
Overført resultat		<u>-143.467</u>	<u>168.045</u>
		<u><u>264.233</u></u>	<u><u>659.314</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> kr.	<u>31.12.2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>3.101.936</u>	<u>3.073.636</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.101.936</u>	<u>3.073.636</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.101.936</u>	<u>3.073.636</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		912.344	401.676
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>157.972</u>	<u>221.589</u>
Tilgodehavender		<u>1.070.316</u>	<u>623.265</u>
Likvide beholdninger		<u>1.475</u>	<u>74.552</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.071.791</u>	<u>697.817</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.173.727</u></u>	<u><u>3.771.453</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		752.069	423.769
Overført resultat		483.643	627.110
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
Egenkapital		<u>1.365.112</u>	<u>1.168.379</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>2.555.172</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>2.555.172</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.800	8.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.660.555	4.828
Selskabsskat		137.108	34.274
Anden gæld		<u>2.152</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.808.615</u>	<u>47.902</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.808.615</u>	<u>2.603.074</u>
Passiver i alt		<u>4.173.727</u>	<u>3.771.453</u>
Forsat drift	6		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	423.769	627.110	67.500	1.168.379
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	328.300	-143.467	79.400	264.233
Egenkapital 31. december 2025	50.000	752.069	483.643	79.400	1.365.112

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	0	459.065	0	509.065
Årets resultat	0	423.769	168.045	67.500	659.314
Egenkapital 31. december 2024	50.000	423.769	627.110	67.500	1.168.379

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	432.625	788.015
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-6.250
Forskydning i intern avance på varebeholdninger købt inden for koncernen	<u>-104.325</u>	<u>0</u>
	<u>328.300</u>	<u>781.765</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	35.053	27.260
Andre finansielle indtægter	<u>107</u>	<u>1.478</u>
	<u>35.160</u>	<u>28.738</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	22.676
Sambeskatningsbidrag	<u>-16.864</u>	<u>-55.740</u>
	<u>-16.864</u>	<u>-33.064</u>

Noter

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	2.349.867	2.389.867
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.349.867</u>	<u>2.349.867</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	723.769	-83.302
Årets afgang	0	25.306
Årets resultat	432.625	781.765
Udbytte modtaget	-300.000	0
Eliminering af interne avancer på finansielle anlægsaktiver	<u>-104.325</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>752.069</u>	<u>723.769</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>3.101.936</u>	<u>3.073.636</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CS Byg ApS	Brøndby	100%	256.353	22.814
WS Ejendomme ApS	Brøndby	100%	<u>2.949.908</u>	<u>409.811</u>
			<u>3.206.261</u>	<u>432.625</u>

6 Forsat drift

Selskabets ledelse af aflægger årsrapporten efter forsat drift, som følge af dels en delvis tilbagetrædelse af mellemværende fra kapitalejer på t.kr. 2.500.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter