



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Holdingselskabet Sjøbeck ApS

Tværgaden 6  
2605 Brøndby

CVR-nr. 36 05 67 89

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. maj 2025

---

Casper Brogaard Sjøbeck  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Holdingselskabet Sjøbeck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 16. maj 2025

### Direktion

Casper Brogaard Sjøbeck  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Holdingselskabet Sjøbeck ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Holdingselskabet Sjøbeck ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. maj 2025

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holdingselskabet Sjøbeck ApS  
Tværgaden 6  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 36 05 67 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Brøndby

### Direktion

Casper Brogaard Sjøbeck, direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at eje kapitalandele i selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Sjøbeck ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet Sjøbeck ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Holdingselskabet Sjøbeck ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.641</b>	<b>-35.883</b>
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-3.750</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.641</b>	<b>-39.633</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	781.765	-182.224
Finansielle indtægter	3	28.738	8.409
Finansielle omkostninger	4	<u>-179.612</u>	<u>-89.240</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>626.250</b>	<b>-302.688</b>
Skat af årets resultat	5	<u>33.064</u>	<u>25.625</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>659.314</u></b>	<b><u>-277.063</u></b>
Foreslået udbytte		67.500	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		423.769	-98.922
Overført resultat		<u>168.045</u>	<u>-178.141</u>
		<b><u>659.314</u></b>	<b><u>-277.063</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> kr.	<u>31.12.2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.073.636	2.306.565
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.073.636</u></b>	<b><u>2.306.565</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.073.636</u></b>	<b><u>2.306.565</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		401.676	538.670
Udskudt skatteaktiv		0	22.676
Selskabsskat		0	36.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		221.589	5.610
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>623.265</u></b>	<b><u>602.956</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>74.552</u></b>	<b><u>7.325</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>697.817</u></b>	<b><u>610.281</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.771.453</u></u></b>	<b><u><u>2.916.846</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		423.769	0
Overført resultat		627.110	459.065
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.168.379</u></b>	<b><u>509.065</u></b>
Anden gæld		2.555.172	2.380.879
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.555.172</u></b>	<b><u>2.380.879</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.800	8.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.828	4.828
Selskabsskat		34.274	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	2.661
Anden gæld		0	11.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>47.902</u></b>	<b><u>26.902</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.603.074</u></b>	<b><u>2.407.781</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.771.453</u></b>	<b><u>2.916.846</u></b>
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	0	459.065	0	509.065
Årets resultat	0	423.769	168.045	67.500	659.314
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>423.769</b>	<b>627.110</b>	<b>67.500</b>	<b>1.168.379</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	98.922	637.206	58.900	845.028
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-98.922	-178.141	0	-277.063
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>459.065</b>	<b>0</b>	<b>509.065</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	788.015	429
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>-6.250</u>	<u>-182.653</u>
	<b><u>781.765</u></b>	<b><u>-182.224</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.260	8.382
Andre finansielle indtægter	<u>1.478</u>	<u>27</u>
	<b><u>28.738</u></b>	<b><u>8.409</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	173.367	7.935
Andre finansielle omkostninger	<u>6.245</u>	<u>81.305</u>
	<b><u>179.612</u></b>	<b><u>89.240</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	22.676	-22.676
Sambeskatningsbidrag	<u>-55.740</u>	<u>-2.949</u>
	<b><u>-33.064</u></b>	<b><u>-25.625</u></b>

## Noter

	31.12.2024	31.12.2023
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	2.389.867	50.000
Tilgang i årets løb	0	2.299.867
Afgang i årets løb	-40.000	40.000
Kostpris 31. december 2024	<u>2.349.867</u>	<u>2.389.867</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	216.698	298.922
Årets afgang	25.306	0
Årets resultat	781.765	-182.224
Udbytte modtaget	-300.000	-200.000
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>723.769</u>	<u>-83.302</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>3.073.636</u></b>	<b><u>2.306.565</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CS Byg ApS	Brøndby	100%	533.539	384.188
WS Ejendomme ApS	Brøndby	100%	2.540.097	403.827
			<u>3.073.636</u>	<u>788.015</u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.