

Nielsen og Hjort Ejendomme ApS

Syrenvej 1, 6600 Vejen

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 29 40 77 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023.

Uffe Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 21. juni 2023

Direktion

Uffe Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nielsen og Hjort Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 21. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nielsen og Hjort Ejendomme ApS
Syrenvej 1
6600 Vejen

CVR-nr.: 29 40 77 89

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Uffe Nielsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-5.500	-5.125
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	-5.500	-5.125
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-5.500	-5.125
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-5.500	-5.125
Disponeret i alt	-5.500	-5.125

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	150.000	150.000
4	Overført resultat	-615.164	-609.664
Egenkapital i alt		<u>-465.164</u>	<u>-459.664</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	461.915	456.415
	Anden gæld	3.249	3.249
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>465.164</u>	<u>459.664</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>465.164</u>	<u>459.664</u>
Passiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet.

2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen er bedkendt med reglerne i selskabsloven § 119.

Selskabskapitalen forventes reetableret ved indtjening. Selskabets gæld er primært til selskabets reelle ejere, der har bekræftet ikke at ville kræve gælden indfriet før der er likviditet til det. Derfor aflægges årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2022	-609.664	-604.539
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-5.500</u>	<u>-5.125</u>
	<u>-615.164</u>	<u>-609.664</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Uffe Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uffe Nielsen

Direktør

ID: 5b074c9e-d3f9-417e-a892-70cf77a29c4d

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 19:27:33

Underskrevet med MitID



Henrik Esmann

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Esmann

Revisor

ID: 1255074332213

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 22:09:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

Uffe Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uffe Nielsen

Dirigent

ID: 5b074c9e-d3f9-417e-a892-70cf77a29c4d

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 21:50:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 32adfbuwXl250273033

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.