

Nielsen og Hjort Ejendomme ApS
Syrenvej 1, 6600 Vejen

Årsrapport

2024

CVR-nr. 29 40 77 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025.

Uffe Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 18. juni 2025

Direktion

Uffe Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nielsen og Hjort Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 18. juni 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nielsen og Hjort Ejendomme ApS Syrenvej 1 6600 Vejen
	CVR-nr.: 29 40 77 89
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Uffe Nielsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielsen og Hjort Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-7.750	-7.625
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-7.750	-7.625
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-7.750	-7.625
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-7.750</u>	<u>-7.625</u>
Disponeret i alt	-7.750	-7.625

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Aktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	150.000	150.000
5	Overført resultat	<u>-630.539</u>	<u>-622.789</u>
	Egenkapital i alt	<u>-480.539</u>	<u>-472.789</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	477.290	469.540
	Anden gæld	<u>3.249</u>	<u>3.249</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>480.539</u>	<u>472.789</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>480.539</u>	<u>472.789</u>
	Passiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet.

2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen er bedkendt med reglerne i selskabsloven § 119.

Selskabskapitalen forventes reetableret ved indtjening. Selskabets gæld er primært til selskabets reelle ejere, der har bekræftet ikke at ville kræve gælden indfriet før der er likviditet til det. Derfor aflægges årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
3. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2024	-622.789	-615.164
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-7.750</u>	<u>-7.625</u>
	<u>-630.539</u>	<u>-622.789</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		