

# Årsregnskabet

## Lundberg Group ApS

C/O Christian Blicher Lundberg, Svalevej 7  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 41 98 87 89

### Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. marts 2026

---

Christian Blicher Lundberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025	9.
Balance pr. 31/12 2025	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Lundberg Group ApS

C/O Christian Blicher Lundberg, Svalevej 7  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 41 98 87 89

Telefon: 26 82 32 47

E-mail: christian@cblconsult.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

Stiftelsesdato: 1. januar 2021

### Direktion

Christian Blicher Lundberg  
Anni Nikogosian Lundberg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Lundberg Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Årsregnskabet ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 17. marts 2026

### Direktion

.....  
Christian Blicher Lundberg

.....  
Anni Nikogosian Lundberg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at yde tjenesteydelser fritaget for ansvar til planlægning, projektering, udførelse og aflevering af byggeprojekter.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025

Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.590.431</b>	1.172.483
<b>1</b> Personalemkostninger	<u>-1.018.655</u>	<u>-740.351</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>571.776</b>	<b>432.132</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.743	0
Andre finansielle indtægter	0	534
Andre finansielle omkostninger	<u>-6.309</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>581.210</b>	432.666
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>-130.174</u>	<u>-98.406</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>451.036</b></u>	<u>334.260</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	158.800	330.000
Overført resultat	<u>292.236</u>	<u>4.260</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>451.036</b></u>	<u>334.260</u>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	391.000	189.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	200.856	445.446
Andre tilgodehavender	0	43.647
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>1.782</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>591.856</u></b>	<b><u>679.938</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>266.234</u></b>	<b><u>223.331</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>858.090</u></b>	<b><u>903.269</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>858.090</u></b>	<b><u>903.269</u></b>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	301.711	9.475
Forslag til udbytte	158.800	330.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>500.511</b>	<b>379.475</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.275	24.000
Skyldig selskabsskat	136.158	98.406
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	213.146	201.388
Periodeafgrænsningsposter	0	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>357.579</b>	<b>523.794</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>357.579</b>	<b>523.794</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>858.090</b>	<b>903.269</b>
<b>3</b> Eventualforpligtelser og andre forpligtelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2025

	<u>Registreret kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</u>	<u>Alle klasser af egenkapital</u>
<b>2025</b>				
<b>Egenkapital 1. januar</b>	40.000	9.475	330.000	379.475
Betalt ordinært udbytte	0	0	-330.000	-330.000
Årets resultat	0	451.036	0	451.036
Udbytte	0	-158.800	158.800	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>301.711</b>	<b>158.800</b>	<b>500.511</b>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	923.435	562.050
Pensionsbidrag	86.298	159.825
Andre omkostninger til social sikring	8.922	18.476
	<u>1.018.655</u>	<u>740.351</u>

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>130.174</u>	<u>98.406</u>
	<u>130.174</u>	<u>98.406</u>

### Note 3 - Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for ANCB Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.