

CP-Landbrug og Udlejning ApS

Marselis Boulevard 55 st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
3. februar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Karin Mattsson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CP-Landbrug og Udlejning ApS
Marselis Boulevard 55 st tv
8000 Aarhus C

CVR-nr: 41151889
Regnskabsår: 03/02/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. februar 2020 - 31. december 2020 for CP-Landbrug og Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 30/06/2021

Direktion

Peter Rasmussen

Casper Götke Rasmussen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært af ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende, men acceptabelt for en opstartsperiode.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 3. feb. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		56.480
Eksterne omkostninger		-129.481
Bruttoresultat		-73.001
Resultat af ordinær primær drift		-73.001
Andre finansielle indtægter		10.018
Øvrige finansielle omkostninger		-58.327
Ordinært resultat før skat		-121.310
Skat af årets resultat		26.688
Årets resultat		-94.622
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-94.622
I alt		-94.622

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.659.929
Materielle anlægsaktiver i alt		1.659.929
Anlægsaktiver i alt		1.659.929
Tilgodehavende skat		26.688
Tilgodehavender moms og afgifter		1.294
Andre tilgodehavender		17.929
Tilgodehavender i alt		45.911
Likvide beholdninger		642
Omsætningsaktiver i alt		46.553
AKTIVER I ALT		1.706.482

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-94.622
Egenkapital i alt		-54.622
Gæld til realkreditinstitutter		1.234.452
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.234.452
Gæld til banker		170.531
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		328.721
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		526.652
Gældsforpligtelser i alt		1.761.104
PASSIVER I ALT		1.706.482

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret